



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

già Provincia Regionale di Enna

IV SETTORE - " TERRITORIO – AMBIENTE – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE "

DIRIGENTE: ING. GAETANO ALVANO

AREA DI P.O. E. Q. 8 – EDILIZIA PATRIMONIALE – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO – ENERGIA E IMPIANTI

RESPONSABILE ARCH. PAOLO VACCARO

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile del Libero Consorzio Comunale di Enna mediante successiva locazione o alienazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

In esecuzione:

- al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e all'art. 58 del D.L. 112/2008, qualora gli immobili siano inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni.
- dell'Atto di indirizzo del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Enna avente ad oggetto "Valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente mediante procedure ad evidenza pubblica";
- della Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 24/07/2026 di approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

che il Libero Consorzio Comunale di Enna intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati finalizzate alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, mediante successiva eventuale locazione o alienazione, da effettuarsi esclusivamente mediante procedure ad evidenza pubblica.

Art. 1 – Finalità

Il presente Avviso ha esclusivamente finalità esplorative e conoscitive.

L'Amministrazione intende verificare il grado di interesse del mercato nei confronti degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile, al fine di programmare le successive attività di valorizzazione.

Il presente Avviso:

- non costituisce offerta al pubblico;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di alcuna procedura di affidamento;
- non attribuisce ai partecipanti alcun diritto di prelazione, preferenza o aspettativa giuridicamente tutelata.

L'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di non dare seguito alla presente procedura ovvero di modificarne i contenuti per motivate esigenze di pubblico interesse.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta l'obbligo per l'Amministrazione di avviare procedure di locazione o alienazione relativamente agli immobili indicati.

Art. 2 – Immobili interessati

Le manifestazioni di interesse possono riguardare i seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente.

A) Immobili per i quali è manifestabile interesse alla locazione:

- 1. N. 3 stanze uso ufficio**, la cui superficie complessiva è di 82,00 mq, ubicate al secondo piano dell'immobile sito in Via Varisano n. 6 – Enna;
- 2. Unità immobiliare** avente una superficie di 219,00 mq, sita al primo piano dell'immobile di Via San Benedetto n. 16 – 94014 - Nicosia (EN), censito al catasto fabbricati del Comune di Nicosia al foglio n. 80, part. 3750 sub 9, di categoria B/5;
- 3. Immobile ex Istituto scolastico "M. Quattrino"**, costituito dal corpo aule, sito in Contrada Santa Croce – Piazza Armerina, con superficie di 4.367,00 mq. distribuita su 3 livelli, censito al catasto del Comune di Piazza Armerina al foglio 181 part. 18 di categoria B/5;

B) Immobili per i quali è manifestabile interesse all'acquisto:

- 1. Immobile denominato "Posto di Ristoro"**, sito nel Comune Piazza Armerina Contrada Casale, censito al catasto fabbricati al Foglio 169 part. 172, Categoria D8, con superficie complessiva di 1.242,00 distribuita su più livelli e area esterna pertinenziale di 3.403,00 mq.
- 2. Unità immobiliari poste al piano seminterrato, secondo e terzo piano**, facenti parte dell'immobile sito in Via Varisano n. 6 – 94100 Enna, costituito da quattro piani fuori terra, dei quali tre di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna. Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati al foglio 39/D, particella 5615, subalterno 9 e particella 6945, subalterno 12, categoria A/10;
- 3. Terreno** censito al Catasto Terreni del Comune di Enna al Foglio 40 particella 276 – qualità seminativo arborato, classe 4, superficie complessiva di 3.730,00 mq.;
- 4. Casa Cantoniera** ubicata lungo l'ex S.P. n. 4 – Contrada Mandrascati – Vicinale Canalotto, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 223, particella 118.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare, modificare o ridurre l'elenco degli immobili indicati nel presente Avviso.

Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche;
- imprese individuali;
- società;
- cooperative;
- enti pubblici;
- associazioni;
- fondazioni;
- enti del Terzo Settore;
- altri soggetti giuridicamente legittimati, anche in forma associata o mediante raggruppamenti temporanei, ove consentiti dalla normativa vigente.

I partecipanti dovranno possedere i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 4 – Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello allegato al presente Avviso e dovranno contenere:

- dati identificativi del richiedente;
- immobile cui si riferisce l'interesse;
- indicazione se trattasi di interesse alla locazione ovvero all'acquisto;
- descrizione dell'eventuale utilizzo che si intende realizzare;
- dichiarazione di conoscenza della natura esplorativa del presente Avviso.

I partecipanti possono indicare, in via meramente orientativa e non vincolante, un'ipotesi di canone di locazione ovvero di prezzo di acquisto ritenuta congrua.

L'Amministrazione non sarà in alcun modo vincolata agli importi eventualmente indicati.

Art. 5 – Modalità di trasmissione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore **12:00 del giorno 12/08/2026** mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.enna.it;
- consegna al protocollo generale dell'Ente sito in Piazza G. Garibaldi, 1 – 94100 – Enna;
- nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse valorizzazione patrimonio immobiliare"**

Farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

Art. 6 – Valutazione

Le manifestazioni di interesse saranno oggetto di istruttoria da parte del Settore IV.

L'istruttoria è finalizzata esclusivamente a verificare la sostenibilità e l'interesse dell'operazione ai fini della successiva eventuale valorizzazione del bene.

L'Amministrazione procederà:

- alle verifiche tecnico-patrimoniali;
- alle valutazioni urbanistiche;
- alla predisposizione delle perizie estimative;
- alla verifica dell'interesse pubblico.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo di locazione o alienazione.

Art. 7 – Successive procedure

Qualora l'Amministrazione ritenga di procedere alla valorizzazione degli immobili, la locazione o l'alienazione saranno effettuate esclusivamente mediante procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente.

Le eventuali procedure saranno svolte nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, concorrenza e parità di trattamento.

I soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse non acquisiranno alcun diritto di preferenza nelle successive procedure comparative.

Art. 8 – Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line;
- sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- nella sezione Avvisi.
- nella home page del sito istituzionale.

Art. 9 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 4 – Edilizia Patrimoniale e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – Autoparco, del Settore IV – Territorio, Ambiente, Edilizia Scolastica e Patrimoniale. Recapito telefonico: 0935 521613; email: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it; PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it;

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento è il Libero Consorzio Comunale di Enna.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Art. 11 – Disposizioni finali

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce procedura di gara, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Il presente Avviso non costituisce procedura di affidamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ha esclusivamente finalità ricognitive del mercato.

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente Avviso senza che i partecipanti possano avanzare pretese, diritti o richieste risarcitorie.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso trovano applicazione le disposizioni del Codice Civile, della normativa vigente in materia di patrimonio degli enti locali e delle altre disposizioni applicabili.

Enna, 27/07/2026

Il Responsabile E. Q. 8

F.to arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del Settore IV

F.to Ing. Gaetano Alvano

*Originale firmato agli atti