



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1262 del 24/07/2026

Proposta n. S404 1463/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DEL
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA MEDIANTE SUCCESSIVA
LOCAZIONE O ALIENAZIONE E APPROVAZIONE DEI RELATIVI
ALLEGATI.**

IL RESPONSABILE DI E. Q. 8

Premesso che:

- il Libero Consorzio Comunale di Enna è proprietario di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente, suscettibili di valorizzazione mediante locazione o alienazione nel rispetto della normativa vigente;
- presso il Settore IV sono pervenute manifestazioni di interesse spontanee da parte di soggetti pubblici e privati finalizzate alla locazione e all'acquisto di alcuni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- con nota prot. n. 12314 del 06/07/2026 il Dirigente del Settore IV ha sottoposto al Presidente una proposta di atto di indirizzo finalizzata all'avvio di un programma organico di valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile;
- con successivo Atto di Indirizzo del Presidente, nota prot. n. 13336 del 20/07/2026, è stato demandato al Dirigente del Settore IV di procedere alla ricognizione del patrimonio disponibile e alla predisposizione degli avvisi pubblici, delle perizie estimative e degli ulteriori atti propedeutici alle eventuali procedure di valorizzazione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, limitatamente ai principi generali applicabili all'attività amministrativa;
- il Codice Civile in materia di patrimonio disponibile degli enti pubblici;
- lo Statuto del Libero Consorzio Comunale di Enna;

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio dell'Ente, ove applicabile;

Considerato che:

- l'Amministrazione intende acquisire ulteriori manifestazioni di interesse al fine di disporre di un quadro conoscitivo completo delle potenzialità di valorizzazione del patrimonio disponibile;
- la pubblicazione di un Avviso pubblico garantisce il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza ed economicità;
- il predetto Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva e non costituisce procedura di gara né impegna l'Amministrazione alla conclusione di rapporti contrattuali;

Ritenuto di approvare:

- l'Avviso pubblico;
- l'Allegato A – Modello di manifestazione di interesse;
- l'Allegato B – Schede tecniche degli immobili;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- l'eventuale locazione o alienazione degli immobili sarà subordinata alle valutazioni dell'Amministrazione, alle necessarie perizie estimative ed all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per tutto quanto sopra detto

PROPONE

- 1. di richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile del Libero Consorzio Comunale di Enna mediante successiva locazione o alienazione**, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di approvare l'Allegato A – Modello di manifestazione di interesse**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4. di approvare l'Allegato B – Schede tecniche degli immobili**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5. di dare atto** che il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva e che la sua pubblicazione non costituisce procedura di gara, proposta contrattuale, offerta al pubblico né promessa di locazione o di vendita;

6. **di dare atto** che la presentazione delle manifestazioni di interesse non attribuisce ai partecipanti alcun diritto di prelazione, preferenza, affidamento o aspettativa giuridicamente tutelata e non vincola in alcun modo il Libero Consorzio Comunale di Enna alla successiva locazione o alienazione dei beni;
7. **di stabilire** che, all'esito dell'istruttoria delle manifestazioni di interesse eventualmente pervenute, il Settore IV procederà alle verifiche di natura tecnica, urbanistica, patrimoniale ed estimativa, sottoponendo all'Amministrazione le conseguenti proposte di valorizzazione dei beni interessati;
8. **di dare atto** che l'eventuale locazione o alienazione degli immobili sarà disposta mediante le procedure previste dalla normativa vigente e dal Regolamento dell'Ente, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, concorrenza, economicità, efficacia e parità di trattamento;
9. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio Comunale di Enna, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché in ogni ulteriore canale istituzionale ritenuto idoneo a garantirne la più ampia diffusione;
10. **di stabilire** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di **15 (quindici) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso, salvo eventuale proroga disposta con successivo provvedimento;
11. **di individuare**, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa vigente, quale Responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Patrimonio del Settore IV, salvo diversa disposizione organizzativa del Dirigente;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
13. **di riservare** al Libero Consorzio Comunale di Enna la facoltà, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse ovvero per motivate ragioni organizzative, tecniche, patrimoniali o finanziarie, di prorogare, sospendere, modificare, integrare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso pubblico in qualsiasi momento, senza che ciò possa comportare in capo ai soggetti interessati alcun diritto, pretesa, indennizzo o risarcimento;
14. **di demandare** al Responsabile del procedimento e ai competenti uffici del Settore IV tutti gli adempimenti conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento, ivi compresi la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati, la ricezione e protocollazione delle manifestazioni di interesse, l'istruttoria delle istanze, la predisposizione delle perizie estimative e degli ulteriori atti necessari ai fini della successiva valutazione da parte dell'Amministrazione. Di trasmettere copia della presente determinazione al Presidente del Libero Consorzio Comunale di Enna, al Segretario Generale e ai competenti uffici per gli adempimenti di rispettiva competenza.
15. **di dare atto** che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi della normativa vigente, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/200 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Sottoscritto Dirigente ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che la stessa sia meritevole di approvazione;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare ed adottare, la superiore proposta di determinazione, redatta dal Responsabile dell'E.Q.8, arch. Paolo Vaccaro con le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Lì, 24/07/2026

IL DIRIGENTE

ALVANO GAETANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)