



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

già Provincia Regionale di Enna

IV SETTORE - " TERRITORIO – AMBIENTE – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE "

DIRIGENTE: ING. GAETANO ALVANO

AREA DI P.O. E. Q. 8 – EDILIZIA PATRIMONIALE – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO – ENERGIA E IMPIANTI

RESPONSABILE ARCH. PAOLO VACCARO

ALLEGATO B

SCHEDA TECNICA DEGLI IMMOBILI

Manifestazione di interesse finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile del Libero Consorzio Comunale di Enna mediante successiva locazione o alienazione.

IMMOBILE N. 1

Denominazione

N. 3 stanze uso ufficio ubicate al secondo piano dell'immobile di Via Varisano n. 4 – Enna.

Ubicazione

Comune di Enna
Via Varisano n. 4

Tipologia

Locali ad uso Ufficio

Identificazione catastale dell'itero immobile

Foglio 39/D
Particella 5615
Subalterno 9
Categoria catastale A/10
Classe 3
Consistenza 30,50 vani (intero immobile)

Superficie

Superficie utile: mq 82,00

Stato manutentivo

☐ **Buono**

Stato di occupazione

☐ **Libero**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Locazione**

Note

L'ingresso alle stanze è in comune con altri uffici così come l'uso dei servizi igienici. Le utenze sono a carico del locatore.

IMMOBILE N. 2**Denominazione**

Unità immobiliare sita al primo piano dell'immobile di Via San Benedetto n. 16 – Nicosia.

Ubicazione

Comune di Nicosia

Via San Benedetto n. 16

Tipologia

Scuola e/o laboratori

Identificazione catastale

Foglio 80

Particella 3750

Sub 9

Categoria B/5

Superficie mq 219**Stato manutentivo**

☐ **Sufficiente**

Stato di occupazione

☐ **Libero**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Locazione**

Note

L'immobile necessita di lavori di manutenzione ordinaria.

IMMOBILE N. 3**Denominazione**

Corpo aule dell'Ex Istituto scolastico "M. Quattrino"

Ubicazione

Contrada Santa Croce

Comune di Piazza Armerina (EN)

Tipologia

Edilizia Scolastica

Identificazione catastale

Foglio 181

Particella 18

Superficie coperta

Mq 4.367,00

Stato manutentivo

☐ **Sufficiente**

Stato di occupazione

☐ **Libero**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Locazione**

(L'eventuale alienazione sarà subordinata a specifica determinazione dell'Amministrazione.)

Note

Il complesso immobiliare necessita di manutenzione ordinaria e/o straordinaria (impiantistica).

IMMOBILE N. 4**Denominazione**

"Posto di Ristoro"

Ubicazione

Contrada Casale

Comune di Piazza Armerina (EN)

Identificazione catastale

Foglio 169

Particella 172 sub 1

Particella 172 sub 2

Tipologia

Fabbricato commerciale/ricettivo

Categoria D/8

Superficie

Mq 1.242,00

Stato manutentivo

☐ **Sufficiente**

Stato di occupazione

☐ **occupato**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Alienazione**

IMMOBILE N. 5

Denominazione

Unità immobiliari poste al piano seminterrato, secondo e terzo piano, facenti parte dell'immobile sito in Via Varisano n. 6 – 94100 Enna, costituito da quattro piani fuori terra, dei quali tre di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna

Identificazione catastale

Foglio 39/D

Particella 5615 sub 9 e particella 6945 sub 12

Categoria A/10 - Ufficio

Stato manutentivo

☐ **Discreto**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Alienazione**

IMMOBILE N. 6

Denominazione

Terreno

Comune

Enna

Identificazione catastale

Foglio 40

Particella 276

Classe 4 -seminativo arborato

Superficie catastale

Mq 3.730,00

Eventuali vincoli

Da accertare ai sensi del Dlgs 42/2004 – Codice della strada

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Alienazione**

IMMOBILE N. 7**Denominazione**

Casa Cantoniera

Ubicazione

Ex S.P. n. 4

Contrada Mandrascati – Vicinale Canalotto

Identificazione catastale

Foglio 223

Particella 118

Tipologia

Fabbricato

Superficie

mq da accertare

Area pertinenziale

mq da accertare

Stato manutentivo

☐ **Rudere**

Stato di occupazione

☐ **Libero**

Destinazione della manifestazione di interesse

☐ **Alienazione**

AVVERTENZE

Le informazioni contenute nelle presenti schede hanno carattere esclusivamente ricognitivo e informativo.

Le superfici, i dati catastali, le destinazioni urbanistiche, lo stato manutentivo e ogni altro elemento tecnico saranno oggetto di verifica da parte del Settore IV – Territorio, Ambiente,

Edilizia Scolastica e Patrimoniale prima dell'eventuale avvio delle procedure ad evidenza pubblica.

L'eventuale presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto alla locazione o all'acquisto dei beni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, integrare o rettificare le presenti schede qualora emergano elementi tecnici o giuridici rilevanti nel corso dell'istruttoria.

Enna, 27/07/2026

Il Responsabile E. Q. 8
F.to arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del Settore IV
F.to Ing. Gaetano Alvano

*Originale firmato agli atti