



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni  
patrimoniali monumentali a archeologici.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 296 / 2020

Proposta n. SE604 370/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER IL SECONDO  
ESPERIMENTO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE  
PROVINCIALE DENOMINATO "CITTADELLA DEGLI STUDI" DI ENNA.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Visto

- la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;
- il Decreto Presidente Regione Sicilia n. 613/GAB del 31/12/2019 con cui il Dott. Girolamo Di Fazio è stato nominato Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Enna L.R. n.15/2015 già Provincia Regionale di Enna;

#### Premesso:

**che** con Determinazione Dirigenziale III Settore n. 1183 dell'1/08/2019 è stato approvato il bando integrale di asta pubblica per il primo esperimento di gara relativa alla vendita dell'immobile di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Cittadella degli Studi" di Enna, come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).  
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;  
Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;
- PLESSO B: denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).  
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;
- PLESSO B: denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).  
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle

1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

**che** con Determinazione Dirigenziale III Settore n° 190 del 27/01/2020 è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica n° 1 del 28/11/019, dando atto che, a seguito la pubblicazione del relativo bando di gara, la seduta di gara è andata deserta;

**che** il Commissario Straordinario, su richiesta del Responsabile del Procedimento, in calce alla nota prot. n° 1222 del 22/01/2020, ha disposto di procedere alla vendita dell'immobile in oggetto avvalersi della facoltà prevista dall'art. art.12 commi 1 e 3 del vigente Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e di indire una nuova gara (seconda), apportando la riduzione del 10% al prezzo posto a base della prima gara (€. 23.385.500,00) e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di €. 21.046.950,00;

**Ritenuto**, per quanto sopra premesso, di procedere all'indizione della seconda gara per l'alienazione a mezzo asta pubblica dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Cittadella degli Studi" di Enna, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta, applicando la sopracitata riduzione pari al 10% dell'importo dell'ultima asta andata deserta fissando, di conseguenza, il nuovo prezzo base di €. 21.046.950,00;

**Ritenuto** di procedere all'esperimento, tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta di €. 21.046.950,00;

**Visto** il bando integrale del secondo esperimento dell'asta pubblica con i modelli allegati: modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

**Atteso:**

**che** il suddetto bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

**che** l'immobile in oggetto, di proprietà di questo L.C.C. di Enna, oggi risulta nella disponibilità dell'Università Kore di Enna;

**che** il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Enna, all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, in quanto l'immobile ricade in tale territorio, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici e sul sito dell'Amministrazione provinciale oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento provinciale per la l'alienazione e la valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare;

### **PROPONE**

Per quanto in premessa

**1. di avviare** la seconda procedura di asta pubblica, apportando la riduzione del 10% al prezzo posto a base della prima gara (€. 23.385.500,00) e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di €. 21.046.950,00, per

l'alienazione dell'immobile "CITTADELLA DEGLI STUDI" sito in Enna come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;

- PLESSO B: denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;

- PLESSO B: denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

per il prezzo a base d'asta €. 21.046.950,00 - da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

**2. di approvare** il bando integrale della seconda asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente; - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Libero Consorzio Comunale di Enna ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

**3. di demandare** a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa per dare corso all'inserzione dell'estratto-avviso di gara sulla G.U.R.I., trattandosi di pubblicità obbligatoriamente prevista;

**4. di confermare** Responsabile del procedimento l'arch. Paolo Vaccaro;

Il Responsabile del  
Procedimento  
Arch. Paolo Vaccaro

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**RITENUTO** che la stessa sia meritevole di approvazione;

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

## **DETERMINA**

**Approvare** la superiore proposta redatta dal Servizio 4° del Settore 3° con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

**Trasmettere** la presente Determinazione Dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Li, 11/02/2020

IL DIRIGENTE

PULEO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)