



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni
patrimoniali monumentali a archeologici.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1039 del 23/06/2020

Proposta n. SE604 1218/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER IL TERZO
ESPERIMENTO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE
PROVINCIALE DENOMINATO "CITTADELLA DEGLI STUDI" DI ENNA.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti

- la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;
- il Decreto Presidente Regione Sicilia n. 545/GAB del 29/05/2020 con il quale è stato rinominato, come Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale L.R. n.15/2015 già Provincia Regionale di Enna, il Dott. Girolamo Di Fazio fino al 31-01-2021;

Premesso

che con Determinazione Dirigenziale III Settore n. 190 del 27/01/2020 è stato approvato il bando integrale di asta pubblica per il secondo esperimento di gara relativa alla vendita del compendio immobiliare di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Cittadella degli Studi" di Enna";

che con Determinazione Dirigenziale III Settore n° 790 del 18/05/2020 è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica n° 1 del 23/03/2020, dando atto che, a seguito la pubblicazione del relativo bando di gara, la seconda seduta di gara è andata deserta;

che il Commissario Straordinario, su richiesta del Responsabile del Procedimento, in data 04/05/2020, in calce alla nota prot. n° 6439 del 27/04/2020, ha disposto di procedere alla vendita del compendio immobiliare in oggetto, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 12 comma 2 del vigente Regolamento per le alienazioni e di indire una nuova gara (terza) apportando la riduzione del 20% al prezzo posto a base della prima gara (€ 23.385.000,00), e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di 18.708.000,00;

In esecuzione a quanto sopra premesso si procede con l'esperimento della terza gara per la l'alienazione a mezzo asta pubblica del compendio immobiliare di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Cittadella degli Studi", di Enna come di seguito composto:

- **PLESSO A:** denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;

- **PLESSO B:** denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;

- **PLESSO B:** denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

Ritenuto, per quanto sopra premesso, di procedere all'indizione della terza gara per l'alienazione a mezzo asta pubblica del citato compendio immobiliare di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Cittadella degli Studi" di Enna, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta, applicando la sopracitata riduzione pari al 20% dell'importo dell'ultima asta andata deserta fissando, di conseguenza, il nuovo prezzo base di €. 18.708.000,00;

Ritenuto di procedere all'esperimento, tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta di €. 18.708.000,00;

Visto il bando integrale del terzo esperimento dell'asta pubblica con i modelli allegati: modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

che il primo bando integrale con i suoi allegati, già pubblicati sul seguente link:

http://www.provincia.enna.it/avvisi/2019/11112019_CittadellaDegliStudi_EN/CITTADELLA%20DEGLI%20STUDI_asta_pubblica.htm, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

che l'immobile in oggetto, di proprietà di questo L.C.C. di Enna, oggi risulta nella disponibilità dell'Università Kore di Enna;

che il bando di che trattasi sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Enna, all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, in quanto l'immobile ricade in tale territorio, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici e sul sito dell'Amministrazione provinciale oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

Visto il vigente Regolamento provinciale per la l'alienazione e la valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare;

PROPONE

Per quanto in premessa

1. di avviare la terza procedura di asta pubblica, apportando la riduzione del 20% al prezzo posto a base della prima gara (€ 23.385.500,00) e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di € 18.708.000,00, per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "CITTADELLA DEGLI STUDI" sito in Enna come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;

- PLESSO B: denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;

- PLESSO B: denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

per il prezzo a base d'asta € 18.708.000,00 - da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. di approvare il bando integrale della terza asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;

possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;

facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;

l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente; garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Libero Consorzio Comunale di Enna ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

3. di demandare a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa per dare corso all'inserzione dell'estratto-avviso di gara sulla G.U.R.I., trattandosi di pubblicità obbligatoriamente prevista;

4. di confermare Responsabile del procedimento l'arch. Paolo Vaccaro;

Il Responsabile del
Procedimento
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;
ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento, arch. Paolo Vaccaro con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Li, 23/06/2020

IL DIRIGENTE
PULEO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
