



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni
patrimoniali monumentali a archeologici.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1183 / 2019

Proposta n. SE604 1440/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
DELL'IMMOBILE PROVINCIALE DENOMINATO "CITTADELLA DEGLI
STUDI" DI ENNA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto

- la Legge della Regione Siciliana. n.15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane;
- il Decreto Presidente Regione Sicilia n. 648/GAB del 21/12/2019 con il quale è stato nominato come Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale L.R. n.15/2015 già Provincia Regionale di Enna, il Dott. Ferdinando Guarino;

Premesso:

che il Libero Consorzio Comunale di Enna è proprietario dell'immobile denominato "CITTADELLA DEGLI STUDI" sito in Enna come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;

- PLESSO B: denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;

- PLESSO B: denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Giunta

Provinciale n. 24 del 19/06/2019 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del patrimonio immobiliare 2019-2020, con il quale l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare l'immobile sopra citato in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;

che con medesima del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 8 del 16/07/2019, veniva stabilito l'elenco ed il valore dei beni da alienare, tra cui quello sopra richiamato, e demandato al Dirigente del 3° Settore l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato a base d'asta;

Ritenuto di procedere all'esperimento, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta;

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: estratto-avviso d'asta, modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

che l'immobile in oggetto allo stato attuale è libero;

che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Enna, all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, in quanto l'immobile ricade in tale territorio, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici e sul sito dell'Amministrazione provinciale oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

Visto il vigente Regolamento provinciale per la l'alienazione e la valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare;

PROPONE

Per quanto in premessa

1. di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile "CITTADELLA DEGLI STUDI" sito in Enna, come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato "Rettorato", con ingresso da Via Salvatore Ingrà - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;

- PLESSO B: denominato "Psicologia", con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;

- PLESSO B: denominato "Ingegneria", con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).

Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;

Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

per il prezzo a base d'asta € 23.385.500,00 - da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente;
- garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Libero Consorzio Comunale di Enna ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

3. di demandare a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa per dare corso all'inserzione dell'estratto-avviso di gara sulla G.U.R.I., trattandosi di pubblicità obbligatoriamente prevista;

4. di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 4.

Il Responsabile del
Servizio 4°
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Servizio 4° del Settore 3° con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Lì, 01/08/2019

IL DIRIGENTE
PULEO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

GARA PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE
“CITTADELLA DEGLI STUDI”
94100 ENNA
ASTA PUBBLICA DEL ___/___/2019

Mod. B

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO.

(COMPILARE DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI)

Il sottoscritto.....
nato a in data C.F.:
residente a in Via

(COMPILARE SOLO SE L'OFFERTA E' PRESENTATA DA UNA PERSONA GIURIDICA)

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)
..... della impresa/ società (ragione sociale)
.....
con sede in via
P. I.V.A. ed a nome e per conto della
predetta Società medesima;

O F F R E

In riferimento alla gara indetta dal Libero Consorzio Comunale di Enna, per la vendita per la vendita del complesso immobiliare come di seguito composto:

- PLESSO A: denominato “Rettorato”, con ingresso da Via Salvatore Ingrà – Enna (EN).
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle n° 1059 sub. 5 e sub 6;
Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particelle nn° 950, 1055, 1056, 1057, 1058;
- PLESSO B: denominato “Psicologia”, con ingresso da Via Salvatore Mazza n° 12 - Enna (EN).
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1060 sub. 1, 2 e 3;
- PLESSO B: denominato “Ingegneria”, con ingresso da Via delle Olimpiadi n° 1 - Enna (EN).
Distinto catastalmente al NCEU del Comune di Enna al Foglio 77, particelle 1062 sub1, 2 e 3;
Aree esterne: risultano catastate al foglio n° 77 particella n° 1049;

il seguente incremento, rispetto all'importo posto a base di gara : (in cifre)
(in lettere)

D I C H I A R A

- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. - Di essere edotto del fatto che il prezzo offerto, risultante dalla presente offerta, è da intendersi “a corpo”.
- Di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica; E SI OBBLIGA A produrre i documenti necessari a consentire la sottoscrizione dell'atto notarile ed a eseguire i pagamenti nei tempi che verranno comunicati dall'Amministrazione, nel rispetto delle indicazioni contenute nel bando di gara.

Data,

Firma

N.B.: o Chi sottoscrive l'offerta deve essere la medesima persona che sottoscrive il Mod. A ed alla quale deve essere intestata la cauzione provvisoria (indipendentemente dal fatto che l'offerta sia prodotta per un terzo soggetto). o La presente deve essere inserita all'interno della busta dell'offerta. La busta dell'offerta dovrà essere inserita nel plico di invio unitamente agli altri documenti. Si rimanda al Capo V del bando di gara in ordine alla modalità di predisposizione della busta e del plico.