



# Libero Consorzio Comunale di Enna

C.F.80000810863

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA n. 1

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GRANDE ALBERGO SICILIA" DI ENNA. TERZO ESPERIMENTO CIG.ZB42A1EBC1.**

### SEDUTA DEL 14 .09.2020

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **14** del mese di **Settembre** alle ore **16:30** nella sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, già Provincia Regionale di Enna, Piazza Garibaldi 2, innanzi l'Ing. Giuseppe Grasso, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente del seggio di Gara /Asta, con gli altri due componenti del medesimo seggio: Dott. Sergio Trapani, Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti, la Sig.ra Rosaria Scarvaglieri e con funzione di verbalizzante la Sig.ra Angela Principio, per procedere all'apertura dell'Asta Pubblica relativa all' Alienazione dell'Immobile denominato " Grande Albergo Sicilia" di Enna, Terzo Esperimento CIG.ZB42A1EBC1"

Si premette:

- che con Determinazione Dirigenziale III Settore n. 1038 del 23.06.2020 si è proceduto all'avvio del Bando di Gara/Asta pubblica per lo svolgimento del Terzo Esperimento inerente l'Alienazione del precitato Complesso Immobiliare per un importo soggetto a rialzo della competizione *de quo*, pari ad Euro 2.044.000,00, applicando il metodo previsto e disciplinato dall'art.73 lett. c) e dell'art.76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 e s.m.i e quale criterio di aggiudicazione quello della migliore offerta segreta espressa in aumento rispetto al valore posto a base d'asta/ di gara;

- **che** in riferimento all'Asta Pubblica in parola sono state date le relative pubblicazioni di cui si riportano gli estremi per come di seguito indicato:

pubblicazione "G.U.RS." - Parte II e III n.34 del 21.08.2020;

pubblicazione "La Repubblica" Edizione del 26.08.2020;

pubblicazione "Quotidiano di Sicilia" Edizione del 21.08.2020;

pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 24.08.2020 al 28.08.2020;

pubblicazione all'Albo del Comune interessato giusta nota pec/richiesta del 20.08.2020 prot. n.12540;

pubblicazione presso il Sito Istituzionale dell'Ente dal 25.08.2020;

**Preso atto:**

- che come si evince dal predetto Bando di Gara / Asta Pubblica è stato determinato il limite del termine ultimo per la presentazione delle Offerte in data 10.09.2020 alle ore 09:00;

- che con Determinazione Dirigenziale III Settore n.1435 dell'11.09.2020, si è proceduto alla Costituzione del Seggio di Gara/Asta Pubblica per l'esperimento *de quo*;

- che tutti i membri della Commissione, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge ;

- che l'apertura della Gara/Asta Pubblica per il Terzo Esperimento afferente l'Alienazione del Complesso Immobiliare di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna denominato " Grande Albergo Sicilia" di Enna, prevista per giorno 11.09.2020 alle ore 11:00, è stata rinviata a giorno 14.09.2020 alle ore 16:30 per sopraggiunti impegni della Commissione, giusta avviso dell'11.09.2020 sull' Home Page del Sito Istituzionale dell'Ente e alla sezione dedicata "Amministrazione Trasparente" di questa Amministrazione

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, del Seggio di Gara / Asta Pubblica, dà inizio alle operazioni di gara, così come previsto nel già citato Bando di Gara/Asta Pubblica rilevando che in "Sala Gara" non è presente alcun operatore economico, e che entro il superiore "termine limite" delle ore 09:00 di giorno 10.09.2020 e di cui ai precitati Avvisi di Asta Pubblica è pervenuto al Protocollo Generale dell'Ente il Plico/Offerta integro, sigillato e controfirmato sui lembi inerente l'Alienazione del Complesso Immobiliare di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna oggetto della competizione di cui all'oggetto della Società: S.G.A. Società Gestione Alberghiera s.r.l. di Enna con sede in Via Basilicata,8 e con P.Iva 00674130869, assunto al Prot. n.13679 del 10.09.2020, in custodia e conservato agli atti presso ed a cura del Responsabile del Servizio 11 - Dott. Sergio Trapani;

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura del predetto Plico ed alla valutazione della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente ammette al prosieguo della Gara/Asta Pubblica il Plico della Società S.G.A. Società Gestione Alberghiera s.r.l. di Enna con sede in Via Basilicata,8 e con P.Iva 00674130869 e quindi alla lettura dell'offerta economica pari ad Euro 2.050.000,00 oltre Iva.

Si dispone la pubblicazione del presente Verbale e la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Vaccaro per il prosieguo degli opportuni adempimenti.

### **Il Presidente del Seggio di Gara /Asta Pubblica**

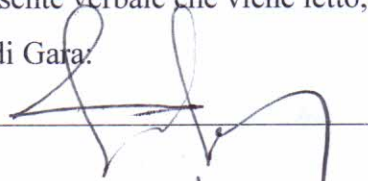
#### **DICHIARA**

**chiusa la presente seduta alle ore 17:15**

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Giuseppe Grasso

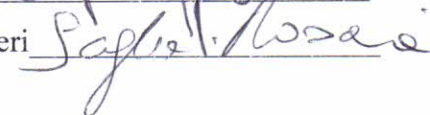


I Componenti del Seggio di Gara:

Dott. Sergio Trapani



Sig. ra Rosaria Scarvaglieri



Il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Angela Principio

