



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni
patrimoniali monumentali a archeologici.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 300 / 2020

Proposta n. SE604 373/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER IL SECONDO
ESPERIMENTO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE
PROVINCIALE DENOMINATO "GRANDE ALBERGO SICILIA" DI ENNA.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti

- la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;
- il Decreto Presidente Regione Sicilia n. 613/GAB del 31/12/2019 con cui il Dott. Girolamo Di Fazio è stato nominato Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Enna L.R. n.15/2015 già Provincia Regionale di Enna;

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale III Settore n. 1456 del 16/09/2019 è stato approvato il bando integrale di asta pubblica per il primo esperimento di gara relativa alla vendita dell'immobile di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Grande Albergo Sicilia Enna" catastato al Foglio 39/F — particella n. 10087, sito in Piazza Napoleone Colajanni n. 4 - 94100 Enna (EN).

che con Determinazione Dirigenziale III Settore n° 191 del 27/01/2020 è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica n° 1 del 28/11/019, dando atto che, a seguito la pubblicazione del relativo bando di gara, la seduta di gara è andata deserta;

che il Commissario Straordinario, su richiesta del Responsabile del Procedimento, in calce alla nota prot. n° 1103 del 20/01/2020, ha disposto di procedere alla vendita dell'immobile in oggetto avvalersi della facoltà prevista dall'art. art.12 commi 1 e 3 del vigente Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e di indire una nuova gara (seconda), apportando la riduzione del 10% al prezzo posto a base della prima gara (€ 2.555.000,00), e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di € 2.299.500,00;

Ritenuto, per quanto sopra premesso, di procedere all'indizione della seconda gara per la l'alienazione a mezzo asta pubblica dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna denominato "Grande Albergo Sicilia", prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta, prevedendo la sopracitata riduzione pari al 10% dell'importo dell'ultima asta andata deserta determinando, di conseguenza, il nuovo prezzo base di €. 2.299.500,00;

Ritenuto di procedere all'esperimento, tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta di €. 2.299.500,00;

Visto il bando integrale del secondo esperimento dell'asta pubblica con i modelli allegati: estratto-avviso d'asta, modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

che il suddetto bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

che l'immobile in oggetto allo stato attuale è libero;

che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Enna, all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, in quanto l'immobile ricade in tale territorio, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici e sul sito dell'Amministrazione provinciale oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

Visto il vigente Regolamento provinciale per la l'alienazione e la valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare;

PROPONE

Per quanto in premessa

1. **di avviare** la seconda procedura di asta pubblica, apportando la riduzione del 10% al prezzo posto a base della prima gara (€. 2.555.000,00), e che per ciò il nuovo valore da porre a base di gara è di €. 2.299.500,00, per l'alienazione dell'immobile "Grande Albergo Sicilia" sito in Enna Piazza Giuseppe Garibaldi n. 2, catastato al NCEU al foglio n. 39/Q, particella n° 10087, da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. **di approvare** il bando integrale della seconda asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente; - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che

comporta visibilità sul sito informatico del Libero Consorzio Comunale di Enna ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

3. **di demandare** a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa per dare corso all'inserzione dell'estratto-avviso di gara sulla G.U.R.I., trattandosi di pubblicità obbligatoriamente prevista;
4. **di confermare** Responsabile del procedimento l'arch. Paolo Vaccaro;

Il Responsabile del
Servizio 4°
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Servizio 4° del Settore 3° con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Li, 11/02/2020

IL DIRIGENTE
PULEO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)