



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n.15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III

“ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE *Ing. Paolo Puleo*

Tel. 0935/521213 e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

Schede immobili da alienare

ALLEGATE

AL

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021***



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

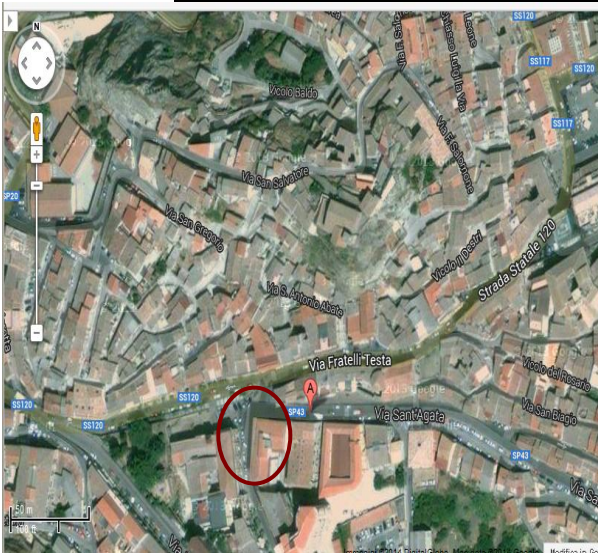
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 03

Ex Istituto Professionale – Nicosia (Via S.Benedetto 13)



TIPOLOGIA BENE	NATURA GIURIDICA
<i>Ex Istituto Professionale femminile</i>	<i>Patrimonio disponibile</i>
SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO
<i>mq 242</i>	<i>Nessuno</i>
IDENTIFICATIVI CATASTALI	EPOCA DI COSTRUZIONE
<i>F.82/O part.3750/9</i>	<i>1956 Ristrutturato 2003</i>
STATO DI ACCATASTAMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE
<i>fabbricato accatastato</i>	<i>buono</i>
SITUAZIONE OCCUPATIVA	PREZZO A BASE D’ASTA
<i>Libero</i>	<i>€ 242.000,00</i>



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

Tabella 2 n° ordine 04

Ex Scuola Media – ASSORO (Via Spirito Santo 32)

**TIPOLOGIA BENE**

Ex Scuola media

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 637

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.18/A part.708 -1468

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Intorno anni 30

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 150.000



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

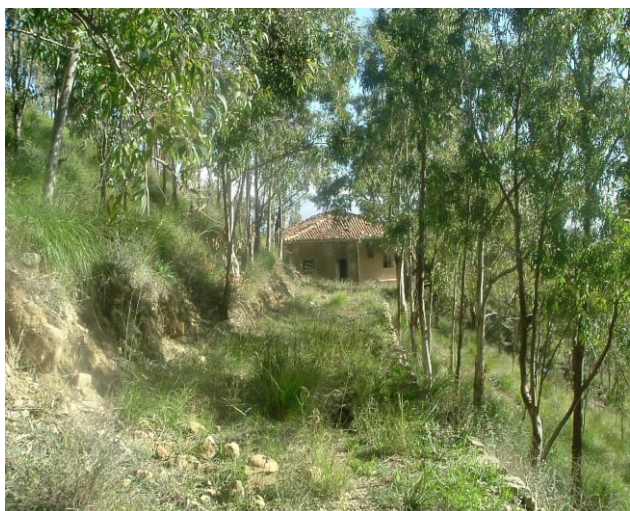
Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021 ALIENAZIONI FABBRICATI E TERRENI Tabella 2 n° ordine 01

Parco delle Aquile – C/da Tagliacasse CENTURIPE



TIPOLOGIA BENE	NATURA GIURIDICA
<i>Due corpi di fabbricati e Terreni (pascolo)</i>	<i>Patrimonio disponibile</i>
SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO <i>Nessuno</i>
<i>mq 300.741</i>	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	EPOCA DI COSTRUZIONE
<i>Fogli 26,27,41 particelle varie</i>	<i>I fabbricati risalgono</i>
STATO DI ACCATASTAMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE
<i>accatastato</i>	<i>I fabbricati sono in pessimo stato d'uso, mediocre lo stati dei terreni</i>
SITUAZIONE OCCUPATIVA	PREZZO A BASE D'ASTA
<i>Libero</i>	<i>€ 667.000,00</i>



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 01

Casa Cantoniera S.P.14 Km 3+000– Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 118

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.105 part.21

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

precario

PREZZO A BASE D'ASTA

11.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: natrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 02

Casa Cantoniera S.P.35a Km 7+200 – Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157,50

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.17 part.88

AREE PERTINENZIALI: *mq 802 forno esterno e piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

22. 400,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

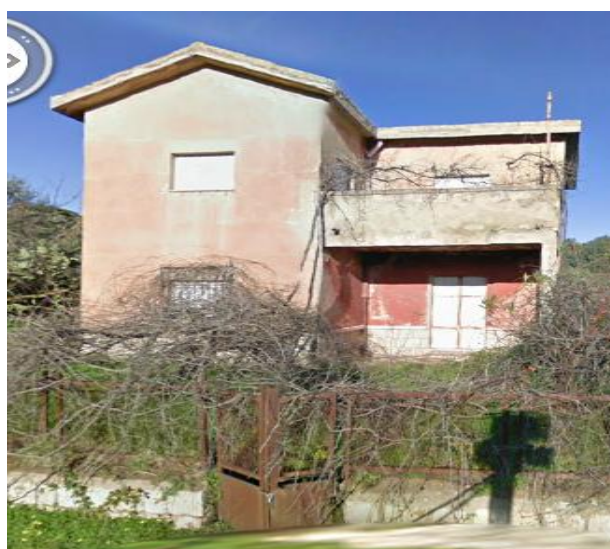
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n°.ordine 03

Casa Cantoniera S.P.35b Km 4+800 – Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157,50

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.9 part.101

AREE PERTINENZIALI: *mq 922 piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

50.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

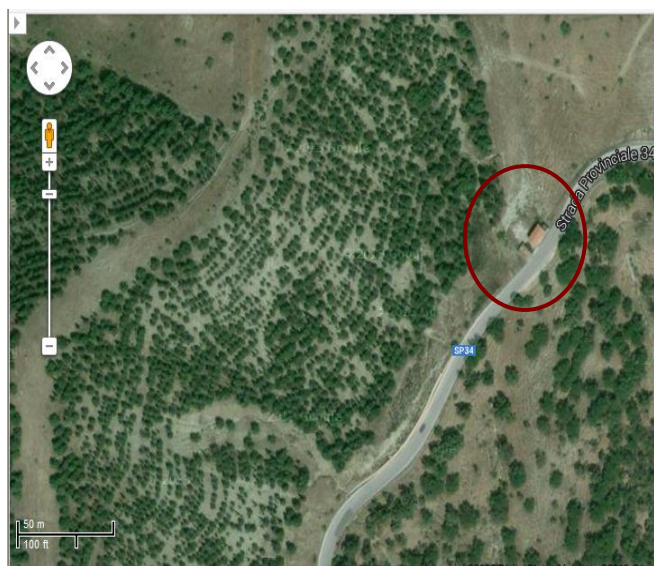
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 04

Casa Cantoniera S.P.34 Km 5+000 – Gagliano Castelferrato



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 100

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.1 su RT

AREE PERTINENZIALI: *mq 229 magazzino e piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

discreto

PREZZO A BASE D'ASTA

35.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 5

Casa Cantoniera S.P7b K.8+000 – Assoro



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 83

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.46 part.303,336

AREE PERTINENZIALI: *mq 96 piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

17.700,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

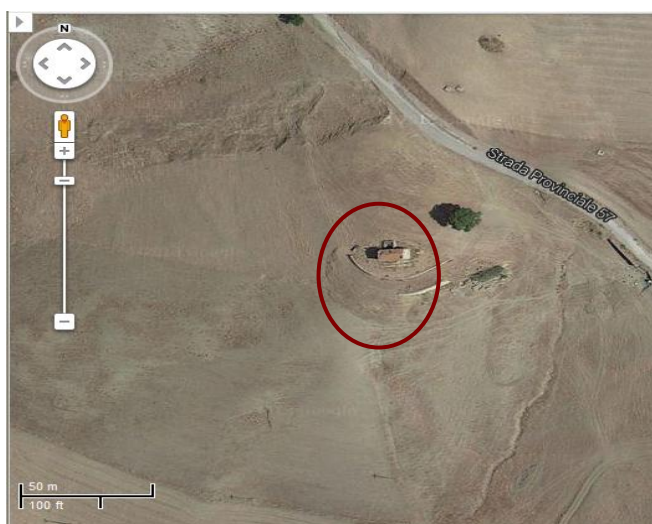
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 06

Casa Cantoniera S.P.57 Km 3+000 – Assoro



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 111

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.47 part.145

AREE PERTINENZIALI: *mq 368 con piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 23.250 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 09

Casa Cantoniera S.P.18 Km 15+000 – Nissoria



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 178

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.10 part.106

AREE PERTINENZIALI: *mq 187 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 52.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 8

Casa Cantoniera S.P.6 K.8+300 – Villarosa



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.3 part.26,27

AREE PERTINENZIALI: *mq 465 con magazzino esterno e piazzale di manovra.*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

20.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

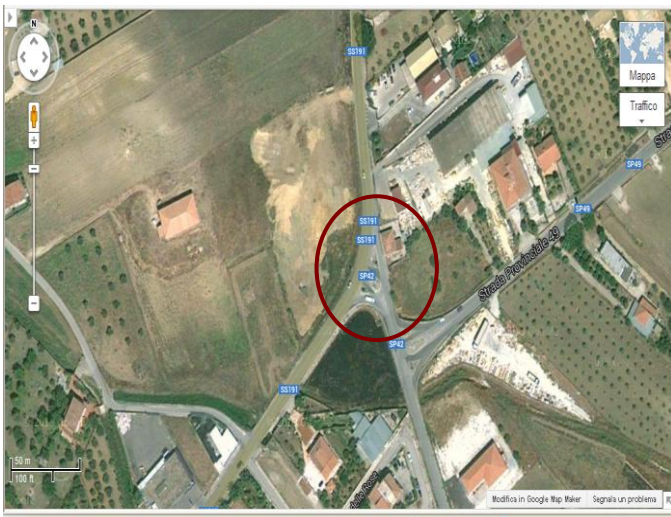
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 09

Casa Cantoniera S.P. 12 Km 27+000 – Piazza Armerina



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.73 part.34

AREE PERTINENZIALI: *mq 341 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: natrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 10

Casa Cantoniera S.P. 4 Km. 6+000 – Valguarnera



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq175,00

IDENTIFICATIVI CATASTALI

*l'immobile ricade su area censita nel Catasto Terreni
al F.12 part.1,2,3,4.*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

60.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 11

Casa Cantoniera S.P.78 Km 14+000 – Piazza Armerina



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 160

IDENTIFICATIVI CATASTALI

l'immobile ricade su area censita nel Catasto Terreni al F.37 part.67.

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

vuoto

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

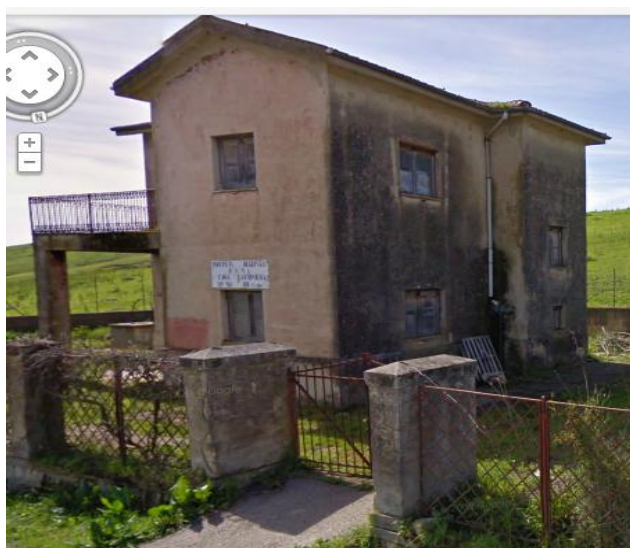
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 12

Casa Cantoniera S.P.94 Km 3+800 – Calascibetta



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.37 part.108,109

AREE PERTINENZIALI: *mq 622 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 44.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

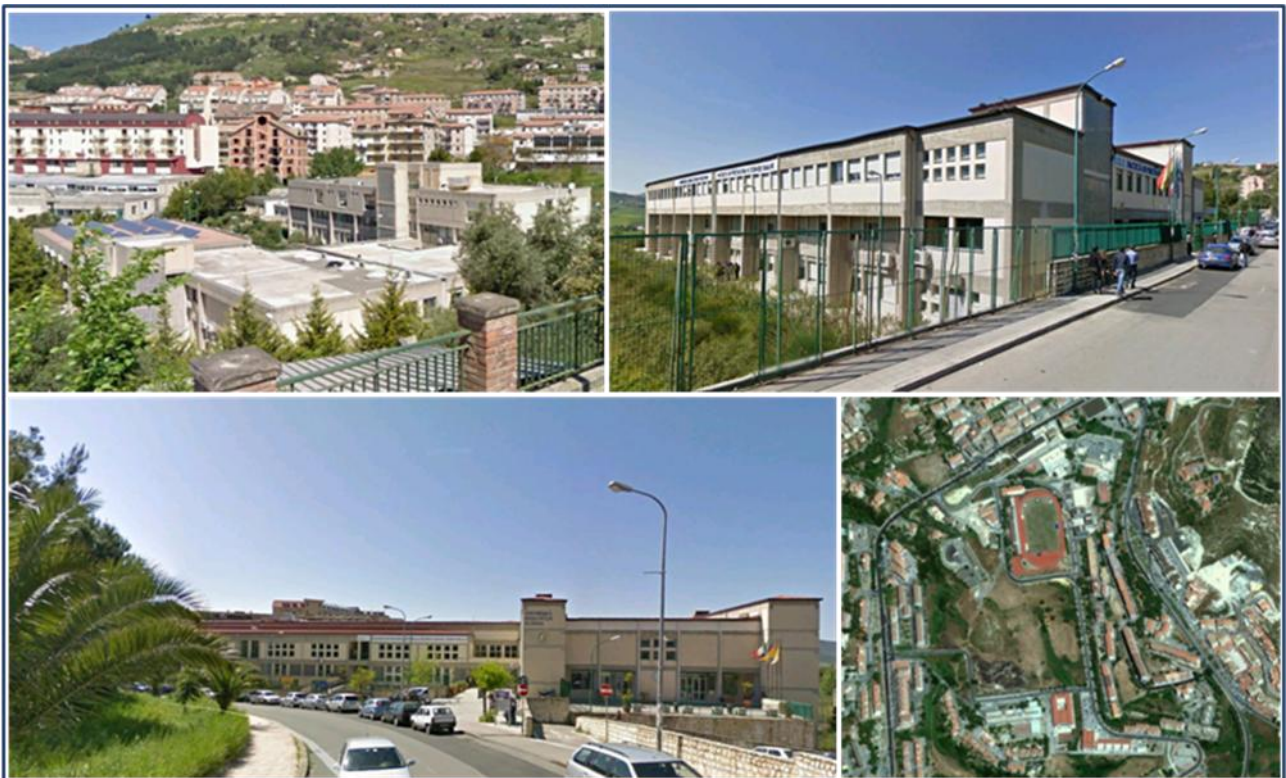
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 02

Cittadella degli Studi – Sede Università Kore



SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso A – Rettorato

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	<i>Unità immobiliare</i>	Codice Comune:	<i>C342</i>
Stato di accatastamento:	<i>Accatastato</i>	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	<i>Ordinario</i>	Sezione Urbana:	
Regione:	<i>Sicilia</i>	Foglio:	<i>77</i>
Provincia:	<i>Enna</i>	Numero particella:	<i>1059</i>
Comune:	<i>Enna</i>	Subalterno	<i>6</i>
Indirizzo:	<i>Via Ingrà</i>		
Numero civico:	<i>snc</i>		
CAP:	<i>94100</i>		



Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	<i>Edificio Universitario</i>
Utilizzo del bene immobile:	<i>Sede del Rettorato dell'Università KORE di Enna</i>
Finalità:	<i>Attività didattica</i>
Superficie complessiva (mq):	<i>9.620,00 mq.</i>
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	<i>2.655 parcheggio adiacente plesso A</i>
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	<i>In proprietà</i>

Epoca di costruzione dell'immobile:	1998
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	
Valore di mercato dell'unità immobiliare	<i>Vedi riepilogo in calce</i>
Vincolo culturale e paesaggistico:	<i>Nessuno</i>
Natura giuridica:	<i>Patrimonio disponibile</i>
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	<i>Si</i>
Iscrizione di ipoteche sul bene:	<i>No</i>
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	<i>L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna</i>

SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso B – Ingegneria

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	<i>Unità immobiliare</i>	Codice Comune:	<i>C342</i>
Stato di accatastamento:	<i>Accatastato</i>	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	<i>Ordinario</i>	Sezione Urbana:	
Regione:	<i>Sicilia</i>	Foglio:	<i>77</i>
Provincia:	<i>Enna</i>	Numero particella:	<i>1062</i>
Comune:	<i>Enna</i>	Subalterno	
Indirizzo:	<i>Via delle Olimpiadi</i>		
Numero civico:	<i>snc</i>		
CAP:	<i>94100</i>		



Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Edificio Universitario
Utilizzo del bene immobile:	Sede della Facoltà di Ingegneria dell'Università KORE Enna
Finalità:	Attività didattica
Superficie complessiva (mq):	9.062,00mq.
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	1.884,00 mq. - Parcheggio adiacente plesso B
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Epoca di costruzione dell'immobile:	1998
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	-
Valore di mercato dell'unità immobiliare	Vedi riepilogo in calce
Vincolo culturale e paesaggistico:	Nessuno
Natura giuridica:	Patrimonio disponibile
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	Si
Iscrizione di ipoteche sul bene:	No
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna

SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso B - Psicologia

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	Unità immobiliare	Codice Comune:	C342
Stato di accatastamento:	Accatastato	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	Ordinario	Sezione Urbana:	
Regione:	Sicilia	Foglio:	77
Provincia:	Enna	Numero particella:	1060
Comune:	Enna	Subalterno	
Indirizzo:	Via Mazza		
Numero civico:	snc		
CAP:	94100		




Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	<i>Edificio Universitario</i>
Utilizzo del bene immobile:	<i>Sede della Facoltà di Ingegneria dell'Università KORE Enna</i>
Finalità:	<i>Attività didattica</i>
Superficie complessiva (mq):	<i>6.472,00 mq.</i>
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	<i>Fa parte del plesso l'Auditorium con superficie lorda mq.1.120,12</i>
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	<i>In proprietà</i>
Epoca di costruzione dell'immobile:	<i>1998</i>
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	
Valore di mercato dell'unità immobiliare	<i>Vedi riepilogo in calce</i>
Vincolo culturale e paesaggistico:	<i>Nessuno</i>
Natura giuridica:	<i>Patrimonio disponibile</i>
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	<i>Si</i>
Iscrizione di ipoteche sul bene:	<i>No</i>
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	<i>L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna</i>


SCHEMA DI RIEPILOGO

Del Bene immobiliare denominato

Cittadella degli Studi – Sede Università Kore



 *Plesso A – Rettorato*

 *Plesso B – Ingegneria*


 *Plesso B - Psicologia*

TABELLA DI RIEPILOGO

VALORE IMMOBILIARE DELLA “CITTADELLA DEGLI STUDI” DI ENNA

Unità immobiliare	Indirizzo	Dati Catastali	Valore immobile
<i>Plesso A - Rettorato</i>	<i>Via Ingrà</i>	<i>F. 77 part.1059 sub.4</i>	€ 23.385.000,00
<i>Plesso A - Rettorato</i>	<i>Via Ingrà</i>	<i>F. 77 part.1059 sub.6</i>	
<i>Plesso B - Psicologia</i>	<i>Via Mazza</i>	<i>F. 77 part.1060 sub.1-2-3</i>	
<i>Plesso B - Ingegneria</i>	<i>Via delle Olimpiadi</i>	<i>F. 77 part.1062 sub.1-2-3</i>	



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 01

Hotel Sicilia - Enna



TIPOLOGIA BENE

Albergo

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO no

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.39/Q part. 10087

EPOCA DI COSTRUZIONE

Intorno anni 60

STATO DI ACCATAMENTO

fabbricato accatastato

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Libero

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 2.555.000,00

Alla data odierna parte del fabbricato P.S. -1, -2 e -3 è adibito a Ristorante.

