



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Provinciale

N. 24 / 2019

19/06/2019

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

Il giorno 19/06/2019 alle ore 12,00, e seguenti, in Enna, Piazza Garibaldi, nel Palazzo del Libero Consorzio Comunale di Enna, il Commissario Straordinario Dott. Ferdinando Guarino, nominato con D. P. Reg. Sic. n. 518/GAB del 30/01/2018 e prorogato nelle funzioni con D. P. n. 583/GAB del 02/07/2018, D. P. n. 596/GAB del 26/09/2018 e con D. P. n. 648/GAB del 21/12/2018, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alberto D'Arrigo.

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni patrimoniali monumentali a archeologici.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2019-2021

IL DIRIGENTE

Premesso

- che l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella Legge n° 133 del 06/08/2008; prevede al comma 1 che, per potere procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, per la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 e seguenti, della norma sopracitata, prevede:
 - a) che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) che gli elenchi di cui al comma 1 debbono essere pubblicati ed hanno effetto dichiarativo della proprietà e, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- che l'art. 3 del Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili stabilisce quanto segue:

*“Per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari di cui al precedente art.2 il Consiglio Provinciale approva il **Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni**, predisposto dalla Giunta, ai sensi del art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.113 che costituisce documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che la Provincia intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento.*

Nel Piano sono indicati:

- *i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;*
- *una descrizione delle loro caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);*

- per ogni singolo bene, il valore di massima, la scelta della procedura di alienazione e del criterio di aggiudicazione;
- la destinazione del ricavato;
- i termini di validità del programma stesso.

- che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è approvato annualmente con deliberazione del Consiglio Provinciale e allegato del Bilancio di Previsione.
- che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni può essere modificato o integrato in relazione al cambiamento di classificazione del bene, alle mutate esigenze dell'Amministrazione inerenti fini istituzionali, al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità."

Condiserato

- che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 27 del 20/08/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020;
- che in data 27/11/2018 l'Amministrazione ha pubblicato l'Avviso con il quale ha espresso l'intento di acquisire manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita e alla locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale (L.C.C.) di Enna in ottemperanza al "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con Delibera del C.P. n. 53 del 01/06/2009, e che lo stesso è andato deserto.
- che su richiesta di atto di indirizzo del Settore 3°, il Commissario Straordinario, con nota prot. n° 4693 del 22/03/2019, ha disposto di porre in vendita l'immobile denominato "Hotel Sicilia";

Visto l'art. 32 della L. 32/90 così come recepito in Sicilia con la L. R. n° 48/91;

Dare atto

- che il III Settore "Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici" ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al III Settore di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2019;

Rilevato che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Precisato

- che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

Considerato:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è

affidata all'azione del 3° Settore ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Servizio suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
- che altri immobili, non inseriti nell'allegato piano delle alienazioni, possono essere valorizzati con l'istituto della concessione dietro pagamento di un congruo corrispettivo da parte del concessionario;

Visti

il D. L. n° 112 del 25/06/2008, convertito con la Legge n° 133 del 06/08/2008; il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione Consiliare n° 53 del 01/06/2009,

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021 di previsione al Bilancio 2019 (Allegato A) e le schede degli immobili da alienare (Allegato B);

Visti

il parere favorevole di regolarità tecnica;

il parere favorevole per la regolarità contabile,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021 (Allegato A), da attuarsi a cura dell'Ufficio competente del 3° Settore;
2. Di consentire che l'attuazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
3. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2019;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008:
 - a. La pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
 - b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge (comma 5);
5. Di dichiarare la Deliberazione immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere in merito; 6. Di trasmettere il presente atto al 2° Settore e al 3° Settore, per quanto di competenza.

Enna li, 13/06/2019

IL DIRIGENTE

PULEO PAOLO

**(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)**

Il Commissario Straordinario

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta dell'Ufficio meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del II Settore;

Delibera

1. di **APPROVARE**, per i motivi in premessa espressi, la sopra riportata proposta di deliberazione

2. di **DICHIARARE**, con successiva separata votazione, la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. 2 della L. R. 44/91, per le motivazioni esposte.

La seduta è chiusa alle ore 12,20.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
D'Arrigo Alberto
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Guarino Ferdinando
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Libero Consorzio Comunale di Enna
ai sensi della L.R. n.15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III

“ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521213 e-mail: [e-mail: terzosettore@provincia.enna.it](mailto:terzosettore@provincia.enna.it)

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI IL TRIENNIO 2019-2021.

Premesso

Che la gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Libero Consorzio Comunale di Enna intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del Libero Consorzio Comunale.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc..).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Libero Consorzio Comunale, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero: il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs. 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

- che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 27 del 20/08/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020;
- che in data 27/11/2018 l'Amministrazione ha pubblicato l'Avviso con il quale ha espresso l'intento di acquisire manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita e alla locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale (L.C.C.) di Enna in ottemperanza al “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con Delibera del C.P. n. 53 del 01/06/2009, e che lo stesso è andato deserto.

- che su richiesta di atto di indirizzo del Settore 3°, il Commissario Straordinario, con nota prot. n° 4693 del 22/03/2019, ha disposto di porre in vendita l'immobile denominato "Hotel Sicilia";

Che per quanto sopra specificato si prevede di inserire, nel Piano di Alienazione e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, i beni individuati e descritti in un unico elaborato per un valore complessivo di quantificato in €. 27.416.350,00, come riportato nelle tabelle seguenti:

TABELLA N. 1 - ELENCO CASE CANTONIERE						
N.	Strada	Chilometrica	Comune	Dati Catastali	contrada	Stima (€)
1)	S.P. 14	km 3+000	Aidone	Fog. 105 - part 21	Malaricotta	11.000,00
2)	S.P. 35/a	km 7+200	Aidone	Fog. 17 - part. 88		22.400,00
3)	S.P. 35/b	1cm 4+800	Aidone	Fog. 9 - part. 101		50.000,00
4)	S.P. 34	km 5+000	Gagliano C.to	Fog. 1 su R.T.	Galleria	35.000,00
5)	S.P. 7/b	km 8+000	Assoro	Fog. 46 - part. 303 e 336	Cavalcatore	17.700,00
6)	S.P. 57	km 3+000	Assoro	Fog. 47 - part. 145	Comuni	23.250,00
7)	S.P. 18	km 15+000	Nissoria	Fog. 10 - part. 106	Favara	52.000,00
8)	S.P. 6	km 8+300	Villarosa	Fog. 3 - part 26 e 27		20.000,00
9)	S.P. 12	km 27+000	Piazza Armerina	Fog. 73 - part. 34	Bivio Catena	41.000,00
10)	S.P. 4	Km 6+000	Valguarnera C.		Ferrovìa	60.000,00
11)	S.P. 78	Km 14+000	Piazza Armerina		Erbe Bianche	41.000,00
12)	S.P. 94	Km 3+800	Calascibetta	Fog 37 part 108, 109	Bozzetta	44.000,00
Sommano						417.350,00

Nella superiore Tabella n.1 sono riportati i beni da alienare nell'anno 2019, specificando che, per le case cantoniere dal n° 1 al n° 10, è stata redatta la stima dall'Agenzia del Territorio in data 29/06/2010, mentre per le case cantoniere n° 11 e 12 la stima è stata redatta dall'ufficio e che tali valori di stima possono essere confermati alla data odierna;

TABELLA N. 2 - ELENCO TERRENI					
Bene da Alienare nel 2021					
N.	Descrizione Immobile	Comune	Dati Catastali	Consistenza	Stima (€)
1)	Parco delle Aquile: Immobili più superfici agricole	Centuripe	Fogli: 26 Particelle varie	Immobili: 172 mq. Terreni: ha 30,05,17 come si evince dalla relazione di stima della Agenzia delle Territorio	667.000,00 (1)

Nota:

- (1) Nella sopra riportata Tabella n° 2, la Sima del probabile valore di mercato è stata redatta il 28/09/2010 dall'Ufficio del Territorio di Enna, in virtù della convezione n° 5801 del 23/07/2009, trasmessa all'Ente con prot. n° 6983 del 11/10/2010 dall'ufficio e che tale valore può essere confermato alla data odierna;

TABELLA N. 3 - ELENCO FABBRICATI							
N.	Descrizione Immobile	Ubicazione	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Regime Giuridico del bene	Previsione	Valore (€)
A) Fabbricati da Alienare nel 2019							
1)	Hotel Sicilia	Piazza N. Colajanni Enna	Libero	Foglio 39/I part. 10087	Disponibile	Vendita	2.555.000,00 (1)
2)	Immobili Sede della UNI-KORE di Enna	Rettorato: Via Ingrà Enna	Comodato d'uso gratuito	Foglio 77 Part. 1059/6	Disponibile	Vendita	23.385.000,00 (2)
		Psicologia: Via Mazza Enna	Comodato d'uso gratuito	Foglio 77 Part. 1060			
		Ingegneria: Via delle Olimpiadi Enna	Comodato d'uso gratuito	Foglio 77 Part. 1062			
B) Fabbricati da Alienare nel 2020							
3)	Ex Istituto Professionale Femminile	Via S. Benedetto Nicosia	Libero	Foglio 88/O Part. 3750/9	Disponibile	Vendita	242.000,00 (3)
4)	Ex Scuola Media	Assoro	Libero	Foglio 18/A Part. 708/1, 1468	Disponibile	Vendita	150.000,00 (4)
Valore complessivo degli immobili							26.332.000,00

Note:

- (1) *Il probabile valore di mercato dell'immobile denominato "Hotel Sicilia" è stato stimato in €. 2.555.000,00 dall'Agenzia del Territorio a seguito della stipula della convenzione n° 5801 del 23/07/2009 e che lo stesso valore è stato confermato dalla stessa Agenzia con nota prot. 1432 del 20/04/2015; Detto Valore, per le diminuzioni registrate dall'attuale mercato finanziario contingente il settore turistico – alberghiero, oggi può essere confermato;*
- (2) *Il probabile valore di mercato degli immobili denominati "Cittadella degli Studi" sede dell'Università KORE di Enna, è stato stimato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Enna a seguito dell'accordo di collaborazione n° 400 del 22/01/2013, trasmessa con nota prot. n° 5797 dell'11/12/2011, assunta al protocollo dell'Ente con n° 40072 del 18/12/2013; lo stesso valore è stato confermato dalla stessa Agenzia con nota prot. 1325 del 09/04/2015; Detto Valore, per le diminuzioni registrate dall'attuale mercato finanziario contingente il settore terziario, oggi può essere confermato;*
- (3) *La stima del probabile valore di mercato di €. 242.000,00, del bene immobiliare denominato "Ex Istituto Femminile" di Nicosia, è stata redatta dall'ufficio e che tale valore può essere confermato alla data odierna;*
- (4) *La stima del probabile valore di mercato di €. 150.000,00, del bene immobiliare denominato "Ex Scuola Media" di Assoro", è stata redatta dall'ufficio e che tale valore può essere confermato alla data odierna;*

Il valore degli immobili disponibili del patrimonio immobiliare provinciale, riportati nelle superiori tabelle n° 1, 2 e 3, per i quali si propone l'alienazione mediante bando di evidenza pubblica nel triennio 2019-2021, ammonta ad un totale complessivo di €. 27.416.350,00 (€417.350,00 + 667.000,00 + €. 26.332.000,00);

Per tutto quanto sopra detto si riporta di seguito la tabella riepilogativa con inseriti gli immobili per cui si propone l'alienazione e la messa a reddito ed il relativo riparto delle somme per il triennio 2019-2021

TABELLA N° 4 - RIEPILOGATIVA					
N.	Riferimento Immobili	Valore Immobili	Annualità di Alienazione		
			2019	2020	2021
beni del patrimonio immobiliare da alienare nel triennio 2019/2021					
1	Case cantoniere di cui alla Tabella n 1: dal n 1 al n 9	€ 272.350,00		€ 272.350,00	
2	Case cantoniere di cui alla Tabella n 1: nn 10, 11 e 12	€ 145.000,00		€ 145.000,00	
3	Immobile di cui alla Tabella n° 2 punto 1)	€ 667.000,00			€ 667.000,00
4	Bene di cui alla Tabella n° 3 punto 1)	€ 2.555.000,00	€ 2.555.000,00		
5	Immobili di cui alla Tabella n° 3 punto 2)	€ 23.385.000,00	€ 23.385.000,00		
6)	Immobili di cui alla Tabella n° 3 punti 3) e 4)	€ 392.000,00		€ 392.000,00	
	Sommario	€ 27.416.350,00	€ 25.940.000,00	€ 809.350,00	€ 667.000,00

Da tale tabella riepilogativa si desume che il valore complessivo degli immobili disponibili per cui si propone l'alienazione ammonta complessivamente ad €. 27.416.350,00, che sarà così ripartito:

- €. 28.940.000,00 per l'anno 2019;
- €. 809.350,00 per l'anno 2020;
- €. 667.000,00 per l'anno 2021;

Si dà atto che:

1. gli immobili indicati nelle Tabelle nn° 1, 2 e 3, sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal Regolamento urbanistico vigente;
2. l'elenco degli immobili da inserire nel Piano 2019/2021, di cui si propone l'alienazione, sono classificati come beni patrimoniali disponibili;

Si dà atto altresì che:

- l'inserimento degli immobili del Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione;
- sono fatte salve in ogni caso le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
- la stima dei valori degli immobili inseriti nel piano è da intendersi come valore puramente indicativo, in quanto per i singoli beni l'Amministrazione Provinciale dovrà applicare le procedure definite nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

Il Responsabile del Servizio 4°

Arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del 3° Settore

Ing. Paolo Puleo



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n.15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III

“ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE *Ing. Paolo Puleo*

Tel. 0935/521213 e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

Schede immobili da alienare

ALLEGATE

AL

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021***



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

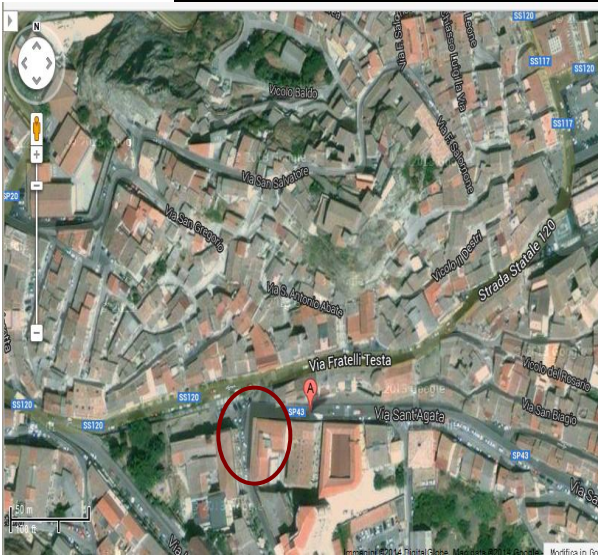
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 03

Ex Istituto Professionale – Nicosia (Via S.Benedetto 13)



TIPOLOGIA BENE	NATURA GIURIDICA
<i>Ex Istituto Professionale femminile</i>	<i>Patrimonio disponibile</i>
SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO
<i>mq 242</i>	<i>Nessuno</i>
IDENTIFICATIVI CATASTALI	EPOCA DI COSTRUZIONE
<i>F.82/O part.3750/9</i>	<i>1956 Ristrutturato 2003</i>
STATO DI ACCATASTAMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE
<i>fabbricato accatastato</i>	<i>buono</i>
SITUAZIONE OCCUPATIVA	PREZZO A BASE D’ASTA
<i>Libero</i>	<i>€ 242.000,00</i>



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

Tabella 2 n° ordine 04

Ex Scuola Media – ASSORO (Via Spirito Santo 32)



TIPOLOGIA BENE Ex Scuola media	NATURA GIURIDICA Patrimonio disponibile
SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO mq 637	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)
IDENTIFICATIVI CATASTALI F.18/A part.708 -1468	EPOCA DI COSTRUZIONE Intorno anni 30
STATO DI ACCATASTAMENTO fabbricato accatastato	STATO DI CONSERVAZIONE Discreto
SITUAZIONE OCCUPATIVA Libero	PREZZO A BASE D'ASTA € 150.000



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

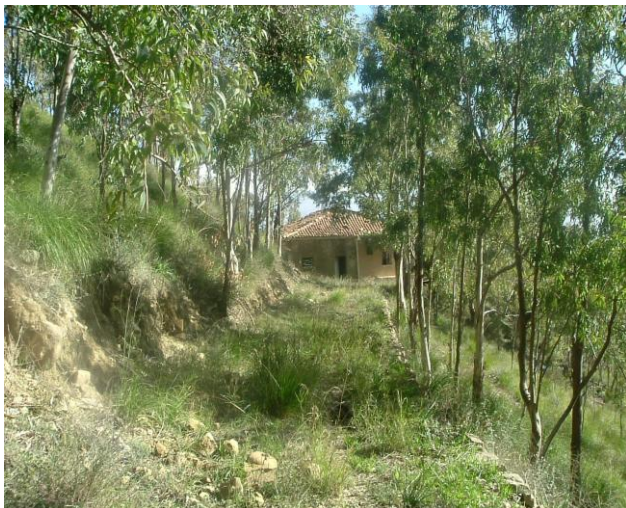
Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021 ALIENAZIONI FABBRICATI E TERRENI Tabella 2 n° ordine 01

Parco delle Aquile – C/da Tagliacasse CENTURIPE



TIPOLOGIA BENE	NATURA GIURIDICA
<i>Due corpi di fabbricati e Terreni (pascolo)</i>	<i>Patrimonio disponibile</i>
SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO <i>Nessuno</i>
<i>mq 300.741</i>	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	EPOCA DI COSTRUZIONE
<i>Fogli 26,27,41 particelle varie</i>	<i>I fabbricati risalgono</i>
STATO DI ACCATASTAMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE
<i>accatastato</i>	<i>I fabbricati sono in pessimo stato d'uso, mediocre lo stati dei terreni</i>
SITUAZIONE OCCUPATIVA	PREZZO A BASE D'ASTA
<i>Libero</i>	<i>€ 667.000,00</i>



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 01

Casa Cantoniera S.P.14 Km 3+000– Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 118

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.105 part.21

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

precario

PREZZO A BASE D'ASTA

11.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: natrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 02

Casa Cantoniera S.P.35a Km 7+200 – Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157,50

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.17 part.88

AREE PERTINENZIALI: *mq 802 forno esterno e piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

22. 400,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

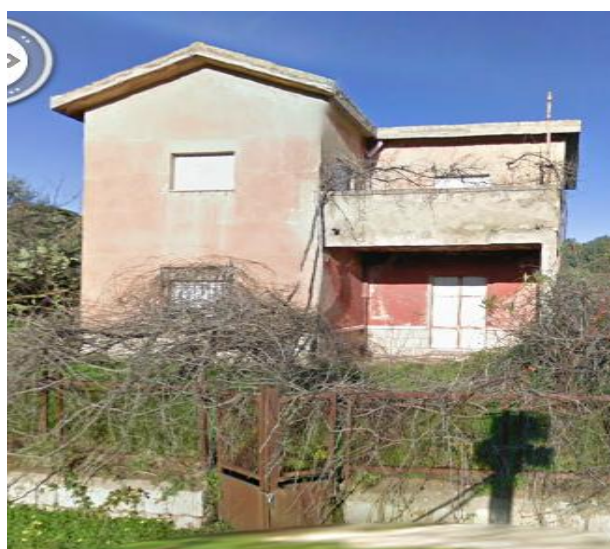
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n°.ordine 03

Casa Cantoniera S.P.35b Km 4+800 – Aidone



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157,50

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.9 part.101

AREE PERTINENZIALI: *mq 922 piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

50.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

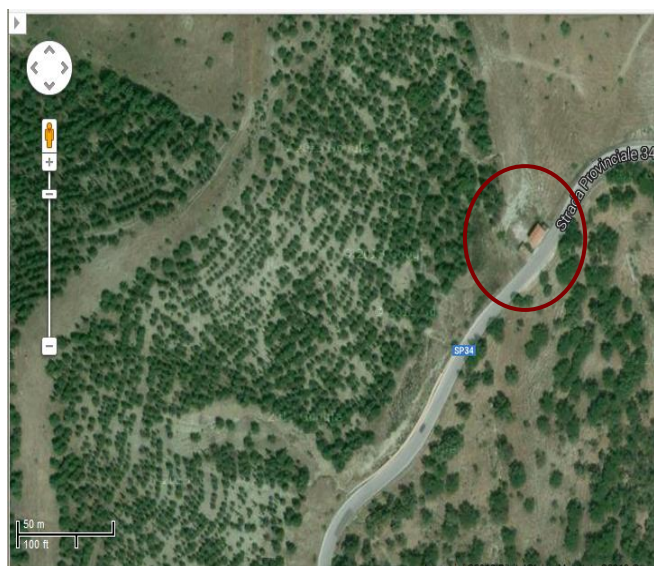
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 04

Casa Cantoniera S.P.34 Km 5+000 – Gagliano Castelferrato



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 100

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.1 su RT

AREE PERTINENZIALI: *mq 229 magazzino e piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

discreto

PREZZO A BASE D'ASTA

35.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 5

Casa Cantoniera S.P7b K.8+000 – Assoro



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 83

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.46 part.303,336

AREE PERTINENZIALI: *mq 96 piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

17.700,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

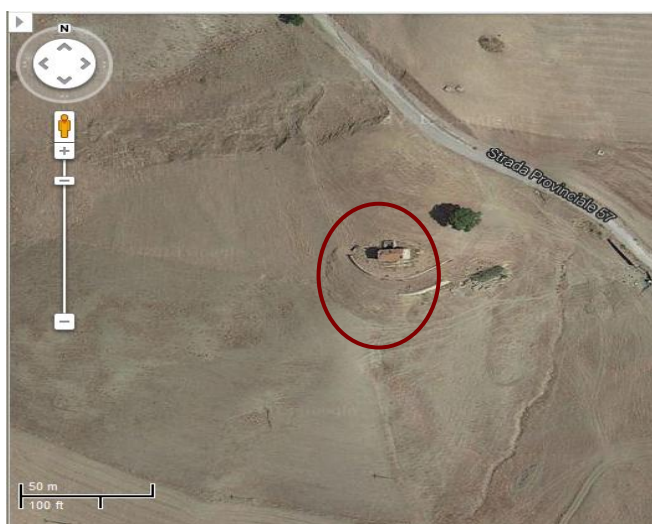
Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 06

Casa Cantoniera S.P.57 Km 3+000 – Assoro



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 111

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.47 part.145

AREE PERTINENZIALI: *mq 368 con piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 23.250 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 09

Casa Cantoniera S.P.18 Km 15+000 – Nissoria



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 178

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.10 part.106

AREE PERTINENZIALI: *mq 187 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 52.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 8

Casa Cantoniera S.P.6 K.8+300 – Villarosa



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.3 part.26,27

AREE PERTINENZIALI: *mq 465 con magazzino esterno e piazzale di manovra.*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

20.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 09

Casa Cantoniera S.P. 12 Km 27+000 – Piazza Armerina



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.73 part.34

AREE PERTINENZIALI: *mq 341 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: natrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 10

Casa Cantoniera S.P. 4 Km. 6+000 – Valguarnera



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq175,00

IDENTIFICATIVI CATASTALI

*l'immobile ricade su area censita nel Catasto Terreni
al F.12 part.1,2,3,4.*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

60.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 11

Casa Cantoniera S.P.78 Km 14+000 – Piazza Armerina



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 160

IDENTIFICATIVI CATASTALI

l'immobile ricade su area censita nel Catasto Terreni al F.37 part.67.

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

vuoto

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro
Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici
Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 1 n° ordine 12

Casa Cantoniera S.P.94 Km 3+800 – Calascibetta



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 157

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.37 part.108,109

AREE PERTINENZIALI: *mq 622 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra*

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO

non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 44.000,00 euro



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 02

Cittadella degli Studi – Sede Università Kore



SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso A – Rettorato

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	<i>Unità immobiliare</i>	Codice Comune:	<i>C342</i>
Stato di accatastamento:	<i>Accatastato</i>	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	<i>Ordinario</i>	Sezione Urbana:	
Regione:	<i>Sicilia</i>	Foglio:	<i>77</i>
Provincia:	<i>Enna</i>	Numero particella:	<i>1059</i>
Comune:	<i>Enna</i>	Subalterno	<i>6</i>
Indirizzo:	<i>Via Ingrà</i>		
Numero civico:	<i>snc</i>		
CAP:	<i>94100</i>		



Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	<i>Edificio Universitario</i>
Utilizzo del bene immobile:	<i>Sede del Rettorato dell'Università KORE di Enna</i>
Finalità:	<i>Attività didattica</i>
Superficie complessiva (mq):	<i>9.620,00 mq.</i>
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	<i>2.655 parcheggio adiacente plesso A</i>
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	<i>In proprietà</i>

Epoca di costruzione dell'immobile:	1998
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	
Valore di mercato dell'unità immobiliare	<i>Vedi riepilogo in calce</i>
Vincolo culturale e paesaggistico:	<i>Nessuno</i>
Natura giuridica:	<i>Patrimonio disponibile</i>
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	<i>Si</i>
Iscrizione di ipoteche sul bene:	<i>No</i>
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	<i>L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna</i>

SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso B – Ingegneria

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	<i>Unità immobiliare</i>	Codice Comune:	<i>C342</i>
Stato di accatastamento:	<i>Accatastato</i>	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	<i>Ordinario</i>	Sezione Urbana:	
Regione:	<i>Sicilia</i>	Foglio:	<i>77</i>
Provincia:	<i>Enna</i>	Numero particella:	<i>1062</i>
Comune:	<i>Enna</i>	Subalterno	
Indirizzo:	<i>Via delle Olimpiadi</i>		
Numero civico:	<i>snc</i>		
CAP:	<i>94100</i>		



Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Edificio Universitario
Utilizzo del bene immobile:	Sede della Facoltà di Ingegneria dell'Università KORE Enna
Finalità:	Attività didattica
Superficie complessiva (mq):	9.062,00mq.
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	1.884,00 mq. - Parcheggio adiacente plesso B
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Epoca di costruzione dell'immobile:	1998
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	-
Valore di mercato dell'unità immobiliare	Vedi riepilogo in calce
Vincolo culturale e paesaggistico:	Nessuno
Natura giuridica:	Patrimonio disponibile
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	Si
Iscrizione di ipoteche sul bene:	No
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna

SCHEDA DETTAGLIO BENE

Università Kore – Plesso B - Psicologia

Dati anagrafici		Identificativi catastali	
Natura del bene:	Unità immobiliare	Codice Comune:	C342
Stato di accatastamento:	Accatastato	Sezione:	
Sistema Catastale (ordinario/tavolare)	Ordinario	Sezione Urbana:	
Regione:	Sicilia	Foglio:	77
Provincia:	Enna	Numero particella:	1060
Comune:	Enna	Subalterno	
Indirizzo:	Via Mazza		
Numero civico:	snc		
CAP:	94100		



Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	<i>Edificio Universitario</i>
Utilizzo del bene immobile:	<i>Sede della Facoltà di Ingegneria dell'Università KORE Enna</i>
Finalità:	<i>Attività didattica</i>
Superficie complessiva (mq):	<i>6.472,00 mq.</i>
Cubatura (mc)	
Superficie complessiva aree pertinenziali (mq):	<i>Fa parte del plesso l'Auditorium con superficie lorda mq.1.120,12</i>
Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	<i>In proprietà</i>
Epoca di costruzione dell'immobile:	<i>1998</i>
Valore di bilancio dell'unità immobiliare	
Valore di mercato dell'unità immobiliare	<i>Vedi riepilogo in calce</i>
Vincolo culturale e paesaggistico:	<i>Nessuno</i>
Natura giuridica:	<i>Patrimonio disponibile</i>
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	<i>Si</i>
Iscrizione di ipoteche sul bene:	<i>No</i>
Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni	<i>L'edificio è attualmente dato in comodato d'uso gratuito all'Università KORE di Enna</i>

SCHEMA DI RIEPILOGO

Del Bene immobiliare denominato

Cittadella degli Studi – Sede Università Kore



Plesso A – Rettorato



Plesso B – Ingegneria



Plesso B - Psicologia

TABELLA DI RIEPILOGO

VALORE IMMOBILIARE DELLA “CITTADELLA DEGLI STUDI” DI ENNA

Unità immobiliare	Indirizzo	Dati Catastali	Valore immobile
<i>Plesso A - Rettorato</i>	<i>Via Ingrà</i>	<i>F. 77 part.1059 sub.4</i>	€ 23.385.000,00
<i>Plesso A - Rettorato</i>	<i>Via Ingrà</i>	<i>F. 77 part.1059 sub.6</i>	
<i>Plesso B - Psicologia</i>	<i>Via Mazza</i>	<i>F. 77 part.1060 sub.1-2-3</i>	
<i>Plesso B - Ingegneria</i>	<i>Via delle Olimpiadi</i>	<i>F. 77 part.1062 sub.1-2-3</i>	



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n. 15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III “TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Dott. Paolo Puleo

Tel. 0935/521232 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PIANO ALIENAZIONI 2019-2021

ALIENAZIONI FABBRICATI

Tabella 3 n° ordine 01

Hotel Sicilia - Enna



TIPOLOGIA BENE

Albergo

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO no

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.39/Q part. 10087

EPOCA DI COSTRUZIONE

Intorno anni 60

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Libero

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 2.555.000,00

Alla data odierna parte del fabbricato P.S. -1, -2 e -3 è adibito a Ristorante.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Enna

Proposta N. 2019 / 1019

SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni patrimoniali monumentali a archeologici.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(art. 12 L. R. n. 30/2000)

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Tuttavia si ritiene opportuno rilevare quanto segue:

- Per l'immobile della cittadella universitaria sarebbe opportuno, prima dell'alienazione, la messa a reddito, per renderlo di fatto più appetibile sul mercato, stante che in vigenza di un contratto di comodato gratuito il valore di mercato sarebbe sensibilmente ridotto;
- La messa a reddito sarebbe opportuna anche per gli equilibri di parte corrente del bilancio, caratterizzato da squilibri strutturali.

F.to Dott. Francesco Vicari.

Enna li, 19/06/2019

IL DIRIGENTE
BUSCEMI LUCIA ANTONIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Enna

**Servizio SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro -
Gestione ed alienazione beni patrimoniali monumentali a archeologici.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL DIRIGENTE DI SETTORE
(art. 12 L. R. 30/2000)

Sulla proposta n. 1019/2019 del Servizio SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni patrimoniali monumentali a archeologici. ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Enna li, 13/06/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PULEO PAOLO)
con firma digitale