



Libero Consorzio Comunale di Enna
ai sensi della L.R. n.15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III

“ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”

DIRIGENTE Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521213 e-mail: [e-mail: terzosettore@provincia.enna.it](mailto:terzosettore@provincia.enna.it)

PROPOSTA DI DELIBERA

DEL COMMISARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, come convertito, con modificazioni nella Legge n° 133 del 06/08/2008; prevede al comma 1 che, per potere procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, per la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 e seguenti, della norma sopracitata, prevede:
 - a) che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) che gli elenchi di cui al comma 1 debbono essere pubblicati ed hanno effetto dichiarativo della proprietà e, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- che l'art. 3 del Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili stabilisce quanto segue:

*“Per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari di cui al precedente art.2 il Consiglio Provinciale approva il **Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni**, predisposto dalla Giunta, ai sensi del art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.113 che costituisce documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che la Provincia intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento.*

Nel Piano sono indicati:

 - i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;
 - una descrizione delle loro caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
 - per ogni singolo bene, il valore di massima, la scelta della procedura di alienazione e del criterio di aggiudicazione;
 - la destinazione del ricavato;
 - i termini di validità del programma stesso.
- che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è approvato annualmente con deliberazione del Consiglio Provinciale e allegato del Bilancio di Previsione.
- che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni può essere modificato o integrato in relazione al cambiamento di classificazione del bene, alle mutate esigenze dell'Amministrazione inerenti fini istituzionali, al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.”

Condiserato

- che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 27 del 20/08/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020;
- che in data 27/11/2018 l'Amministrazione ha pubblicato l'Avviso con il quale ha espresso l'intento di acquisire manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita e alla locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale (L.C.C.) di Enna in ottemperanza al "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con Delibera del C.P. n. 53 del 01/06/2009, e che lo stesso è andato deserto.
- che su richiesta di atto di indirizzo del Settore 3°, il Commissario Straordinario, con nota prot. n° 4693 del 22/03/2019, ha disposto di porre in vendita l'immobile denominato "Hotel Sicilia";

Visto l'art. 32 della L. 32/90 così come recepito in Sicilia con la L. R. n° 48/91;

Dare atto

- che il III Settore "Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici" ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Provinciale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al III Settore di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2019;

Rilevato che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Precisato

- che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

Considerato:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del 3° Settore ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Servizio suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
- che altri immobili, non inseriti nell'allegato piano delle alienazioni, possono essere valorizzati con l'istituto della concessione dietro pagamento di un congruo corrispettivo da parte del concessionario;

Visti

il D. L. n° 112 del 25/06/2008, convertito con la Legge n° 133 del 06/08/2008;

il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione Consiliare n° 53 del 01/06/2009,

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021 di previsione al Bilancio 2019 (Allegato A) e le schede degli immobili da alienare (Allegato B);

Visti

il parere favorevole di regolarità tecnica;

il parere favorevole per la regolarità contabile,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021 (Allegato A), da attuarsi a cura dell'Ufficio competente del 3° Settore;
2. Di consentire che l'attuazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
3. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2019;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008:
 - a. La pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
 - b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge (comma 5);
5. Di trasmettere il presente atto al 2° Settore e al 3° Settore, per quanto di competenza.

Il Responsabile del 4° Servizio
Arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Paolo Puleo