



Libero Consorzio Comunale di Enna

(L.R. n° 15/2015)

già **Provincia Regionale di Enna**

C.F. 80000810863 - Tel. 0935.521111

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

SETTORE III "Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici"

e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

Dirigente Ing. Giuseppe Grasso

Tel. 0935 521213/390 - e-mail: giuseppe.grasso@provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 - e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

Bando d'Asta pubblica

PER L'ALIENAZIONE DI N. 14 IMMOBILI DI PROPRIETÀ

DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

II DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

In attuazione del Piano delle Alienazioni 2020-2022 approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 17 in data 28/10/2020 con la quale sono state indicate le modalità di espletamento della gara

RENDE NOTO

che il giorno **06 12/2021** alle ore **10:00** presso la sala consiliare del Palazzo della Provincia sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 2 - 94100 - Enna (EN), avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, che si svolgerà con il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore 'offerta segreta' espressa in aumento rispetto al valore posto a base d'asta per l'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto 1:	Unità immobiliare sita in Via San Benedetto, 13 Nicosia (EN).
Lotto 2:	Unità immobiliare sita in Via Spirito Santo, 11 Assoro (EN).

Lotto 3:	Casa Cantoniera	S.P. 14	Km 3+000	Aidone
Lotto 4:	Casa Cantoniera	S.P. 35/a	Km 7+200	Aidone
Lotto 5:	Casa Cantoniera	S.P. 35/b	Km 4+800	Aidone
Lotto 6:	Casa Cantoniera	S.P. 34	Km 5+000	Gagliano C.to
Lotto 7:	Casa Cantoniera	S.P. 7/b	Km 8+000	Assoro
Lotto 8:	Casa Cantoniera	S.P. 57	Km 3+000	Assoro
Lotto 9:	Casa Cantoniera	S.P. 18	Km 15+000	Nissoria
Lotto 10:	Casa Cantoniera	S.P. 6	Km 8+300	Villarosa
Lotto 11:	Casa Cantoniera	S.P. 12	Km 27+000	Piazza Armerina
Lotto 12:	Casa Cantoniera	S.P. 4	Km 6+000	Valguarnera C.
Lotto 13:	Casa Cantoniera	S.P. 78	Km 14+000	Piazza Armerina
Lotto 14:	Casa Cantoniera	S.P. 94	Km 3+800	Calascibetta

Quanti fossero interessati all'acquisto possono presentare domanda con le modalità di seguito riportate.

Libero Consorzio Comunale di Enna - Piazza Giuseppe Garibaldi n. 4 - 94100 - Enna (EN)

Telefono. 0935 - 521111

Indirizzo PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

3° Settore: Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici"

Tel. 0935 521213/390 - e-mail: terzosettore@provincia.enna.it

4° Servizio: "Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici"

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 - e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

La documentazione di gara è consultabile e scaricabile dal sito internet della Stazione Appaltante:

www.provincia.enna.it

1. Oggetto

Il Libero Consorzio Comunale di Enna procederà alla vendita, mediante Asta pubblica, dei degli immobili elencati in lotti come riportato nelle seguenti tabelle:

TABELLA N. 1 - ELENCO UNITA' IMMOBILIARI

Lotto	Descrizione e Ubicazione dell'Immobile	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Superficie lorda/ Vani	Regime Giuridico del bene	Prezzo a base di gara
Lotto 1	Unità immobiliare posta al primo piano dell'edificio sito Via San Benedetto, 13 Nicosia (EN)	Libero	Foglio 88/O Part. 3750/9	257,00 mq.	Disponibile	€. 99.783,99
Lotto 2	Casa autonoma sita in Via Spirito Santo, 11 Assoro (EN)	Libero	Foglio 18/A Part. 708/1, 1468		Disponibile	€. 50.000,00

TABELLA N. 2 - ELENCO CASE CANTONIERE

N.	Strada	Chilometrica	Comune	Dati Catastali	contrada	Prezzo a base di gara
Lotto 3	S.P. 14	km 3+000	Aidone	Fog. 105 - part 21	Malaricotta	€. 11.000,00
Lotto 4	S.P. 35/a	km 7+200	Aidone	Fog. 17 - part. 88		€. 22.400,00
Lotto 5	S.P. 35/b	1cm 4+800	Aidone	Fog. 9 - part. 101		€. 50.000,00
Lotto 6	S.P. 34	km 5+000	Gagliano C.to	Fog. 1 su R.T.	Galleria	€. 35.000,00
Lotto 7	S.P. 7/b	km 8+000	Assoro	Fog. 46 - part. 303 e 336	Cavalcatore	€. 17.700,00
Lotto 8	S.P. 57	km 3+000	Assoro	Fog. 47 - part. 145	Comuni	€. 23.250,00
Lotto 9	S.P. 18	km 15+000	Nissoria	Fog. 10 - part. 106	Favara	€. 52.000,00
Lotto 10	S.P. 6	km 8+300	Villarosa	Fog. 3 - part 26 e 27		€. 20.000,00
Lotto 11	S.P. 12	km 27+000	Piazza Armerina	Fog. 73 - part. 34	Bivio Catena	€. 41.000,00
Lotto 12	S.P. 4	Km 6+000	Valguarnera C.		Ferrovìa	€. 60.000,00
Lotto 13	S.P. 78	Km 14+000	Piazza Armerina		Erbe Bianche	€. 41.000,00
Lotto 14	S.P. 94	Km 3+800	Calascibetta	Fog 37 part 108, 109	Bozzetta	€. 44.000,00

2. Prezzo a base d'asta

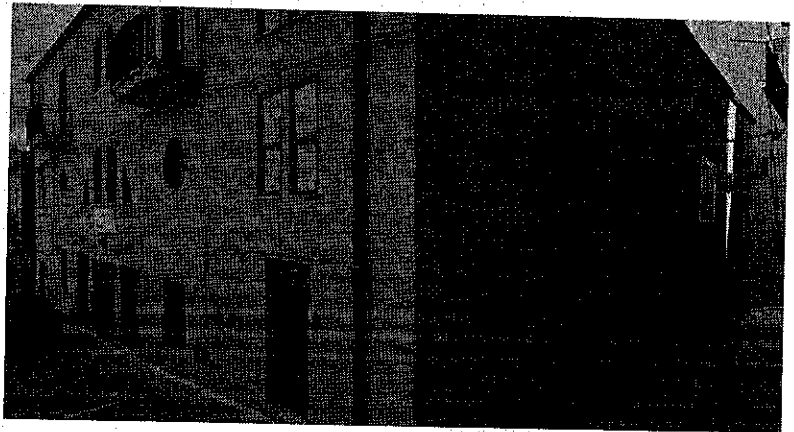
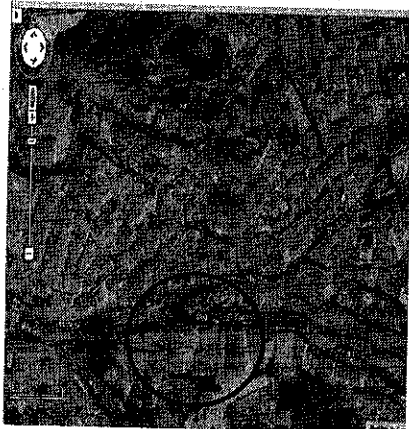
Gli immobili di cui ai suddetti singoli lotti verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il prezzo di vendita a base d'asta, nella misura riportata nelle superiori tabelle, per gli immobili indicati come Lotto n. 1 e Lotto n. 2, è stato stimato dall'Ufficio Tecnico - Servizio 4 dell'Ente; mentre per i Lotti elencati dal n. 3 al n. 12 il prezzo è stato valutato dalla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Enna, in data 29/06/2010. Per i Lotti n. 12 e 13 la stima è stata redatta dall'ufficio. I valori di stima degli immobili riportati nelle superiori tabelle possono essere confermati alla data odierna;

3. Schede: descrizione sintetica e consistenza degli immobili:

LOTTO 1: Unità immobiliare

L'Immobile è situato nel centro urbano di Nicosia (EN). Fa parte dell'edificio adibito a cinema ed è posto al primo piano con ingresso autonomo dalla Via San Benedetto, 13.



TIPOLOGIA BENE	NATURA GIURIDICA
Ex Istituto Professionale femminile	Patrimonio disponibile
SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO Nessuno
mq 242	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	EPOCA DI COSTRUZIONE
F.82/O part.3750/9	1956 Ristrutturato 2003
STATO DI ACCATASTAMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE
fabbricato accatastato	buono
SITUAZIONE OCCUPATIVA	PREZZO A BASE D'ASTA
Libero	€ 99.783,99

LOTTO 2: Unità abitativa autonoma

L'Immobile è situato nel centro urbano di Assoro (EN). Si sviluppa su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano con ingresso autonomo dalla Via S. Spirito, 11.



TIPOLOGIA BENE

Ex Scuola media

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 637

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.18/A part.708 -1468

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

Libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** verifica dell'interesse
culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Intorno anni 30

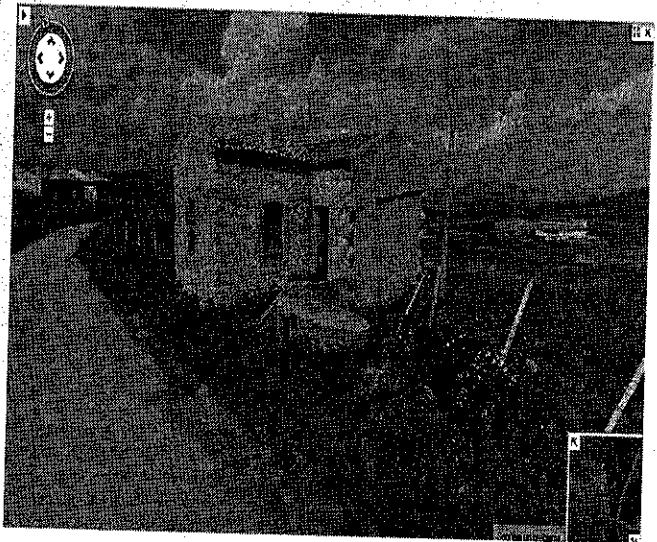
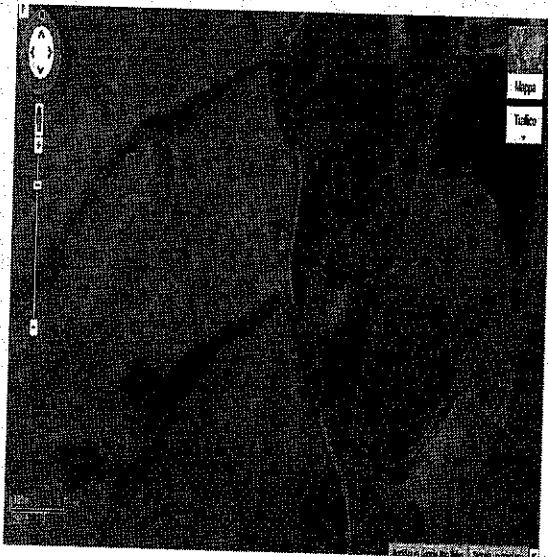
STATO DI CONSERVAZIONE

Mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 50.000,00

LOTTO 3: Casa cantoniera su S.P. 14



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 118

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.105 part.21

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

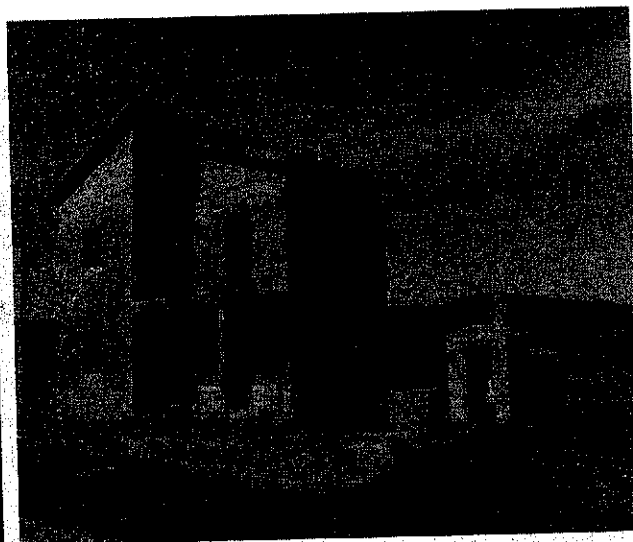
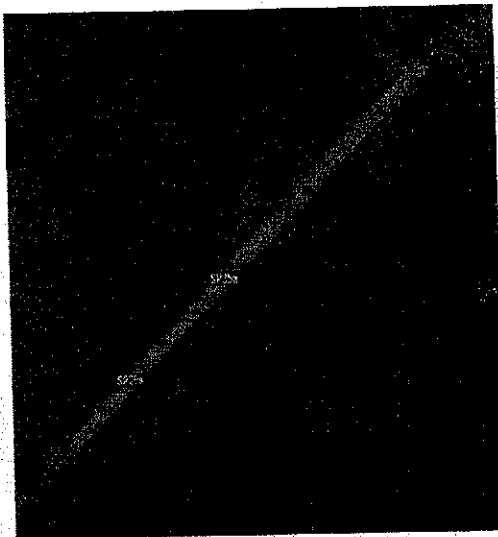
Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

precario

PREZZO A BASE D'ASTA

11.000,00 euro



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 157,50

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** non sottoposta a
disposizione di tutela, l'edificio non risale ad
oltre 70 anni

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.17 part.88

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

AREE PERTINENZIALI: mq 802 forno esterno
e piazzale di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

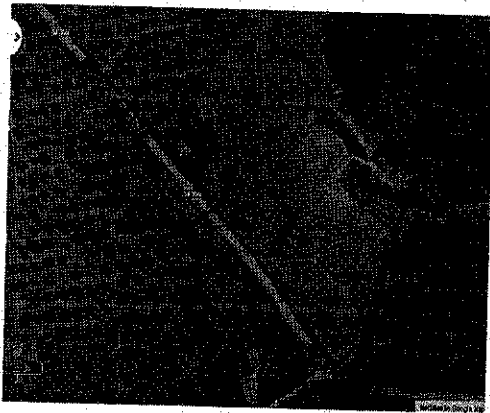
SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

PREZZO A BASE D'ASTA

22. 400,00 euro

LOTTO 5: Casa cantoniera su S.P. 35/b



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 157,50

INTERESSE CULTURALE E

PAESAGGISTICO non sottoposta a
disposizione di tutela, l'edificio non risale ad
oltre 70 anni

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.9 part.101

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

AREE PERTINENZIALI: mq 922 piazzale di
manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

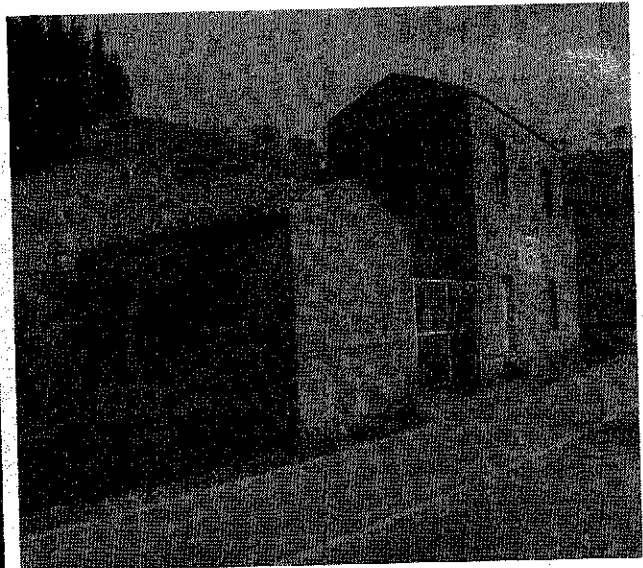
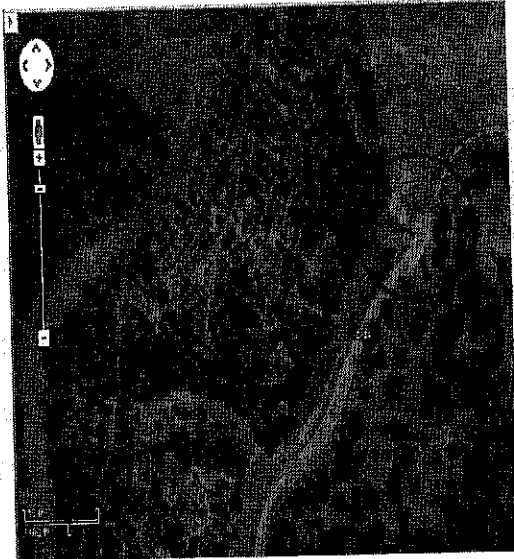
SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

PREZZO A BASE D'ASTA

50.000,00 euro

LOTTO 6: Casa cantoniera su S.P. 34



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 100

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.1 su RT

AREE PERTINENZIALI: mq 229 magazzino e piazzale di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** verifica dell'interesse culturale in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

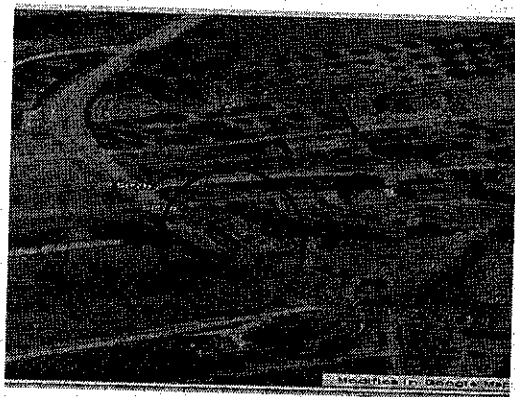
STATO DI CONSERVAZIONE

discreto

PREZZO A BASE D'ASTA

35.000,00 euro

LOTTO 7: Casa cantoniera su S.P. 7/b



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 83

INTERESSE CULTURALE E

PAESAGGISTICO sussistenza dell'interesse culturale

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.46 part.303,336

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

AREE PERTINENZIALI: mq 96 piazzale di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

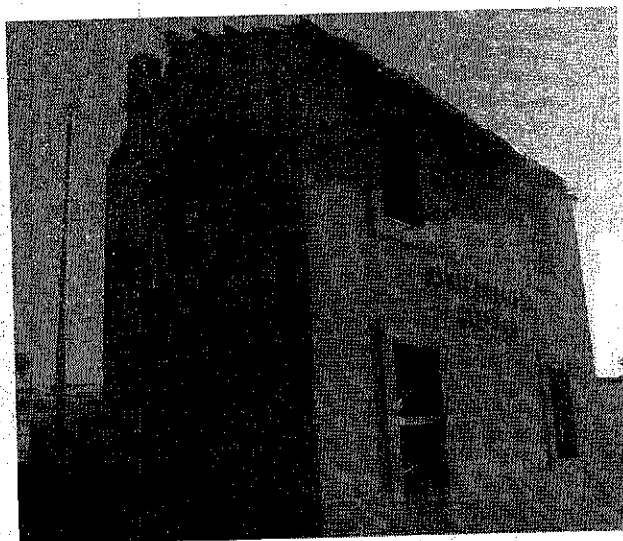
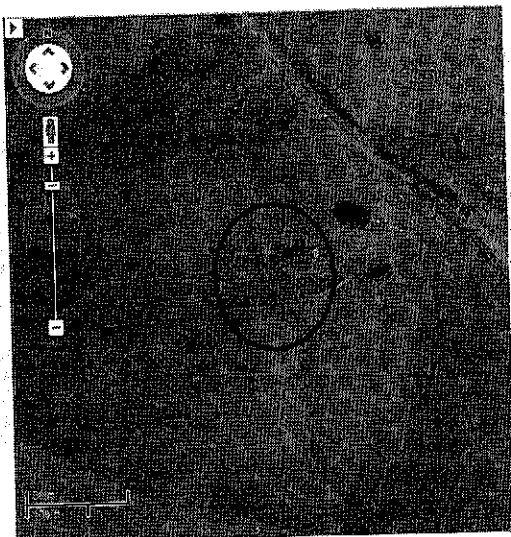
SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

PREZZO A BASE D'ASTA

17.700,00 euro

LOTTO 8: Casa cantoniera su S.P. 57



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 111

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.47 part.145

AREE PERTINENZIALI: mq 368 con piazzale
di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** sussistenza dell'interesse
culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

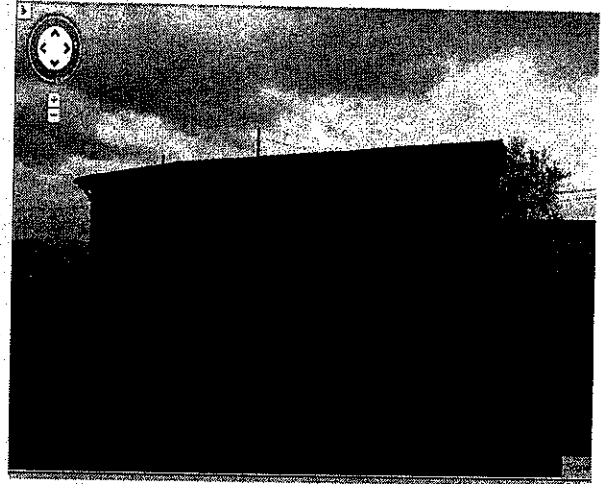
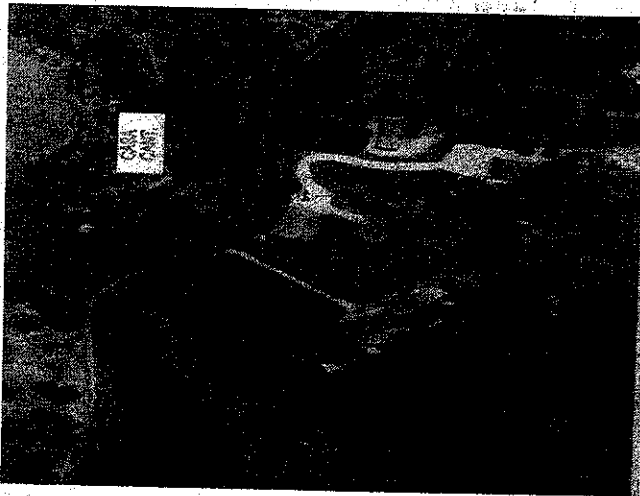
STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 23.250 euro

LOTTO 9: Casa cantoniera su S.P. 18



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

SUPERFICE COMMERCIALE FABBRICATO

mq 178

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.10 part.106

AREE PERTINENZIALI: mq 187 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

INTERESSE CULTURALE E

PAESAGGISTICO sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

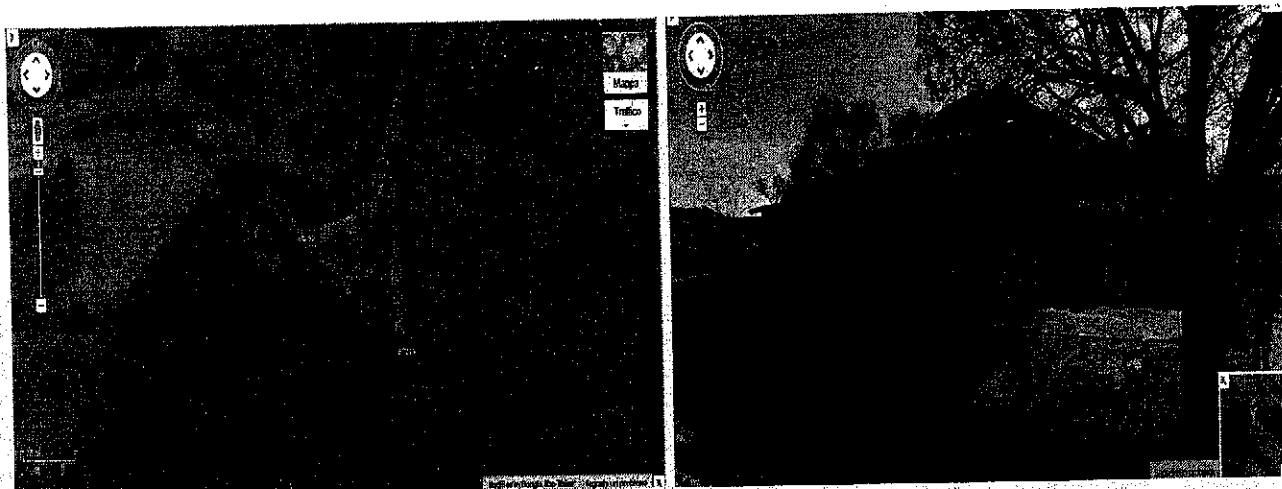
STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 52.000,00 euro

LOTTO 10: Casa cantoniera su S.P. 6



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.3 part.26,27

AREE PERTINENZIALI: mq 465 con
magazzino esterno e piazzale di manovra.

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** verifica dell'interesse culturale
in corso (art.12)

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

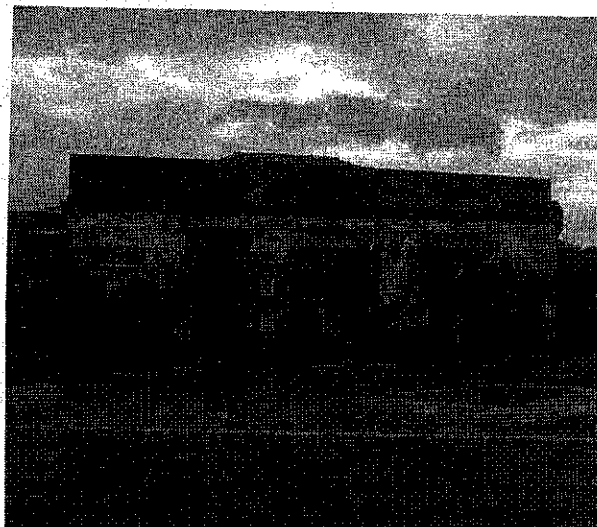
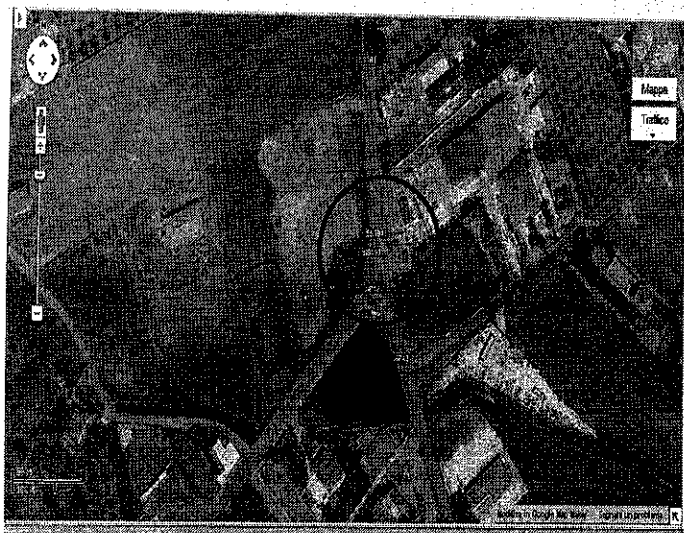
STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

20.000,00 euro

LOTTO 11: Casa cantoniera su S.P. 12



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 114

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.73 part.34

AREE PERTINENZIALI: mq 341 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

deposito

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** sussistenza dell'interesse culturale

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

mediocre

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro

LOTTO 12: Casa cantoniera su S.P. 4



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq175,00

IDENTIFICATIVI CATASTALI

l'immobile ricade su area censita nel Catasto
Terreni

al F.12 part.1,2,3,4.

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

libero

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** verifica dell'interesse
culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del 1900

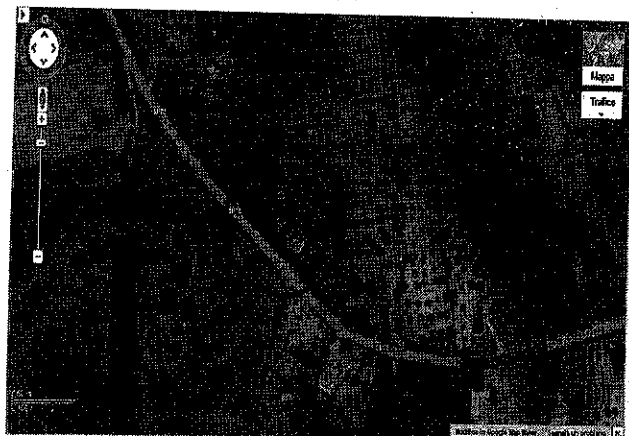
STATO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

PREZZO A BASE D'ASTA

60.000,00 euro

LOTTO 13: Casa cantoniera su S.P. 78



TIPOLOGIA BENE

casa cantoniera

**SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO**

mq 160

IDENTIFICATIVI CATASTALI

l'immobile ricade su area censita nel Catasto Terreni al F.37 part.67.

STATO DI ACCATASTAMENTO

fabbricato non accatastato

SITUAZIONE OCCUPATIVA

vuoto

NATURA GIURIDICA

Patrimonio disponibile

**INTERESSE CULTURALE E
PAESAGGISTICO** verifica dell'interesse culturale in corso (art.12

EPOCA DI COSTRUZIONE

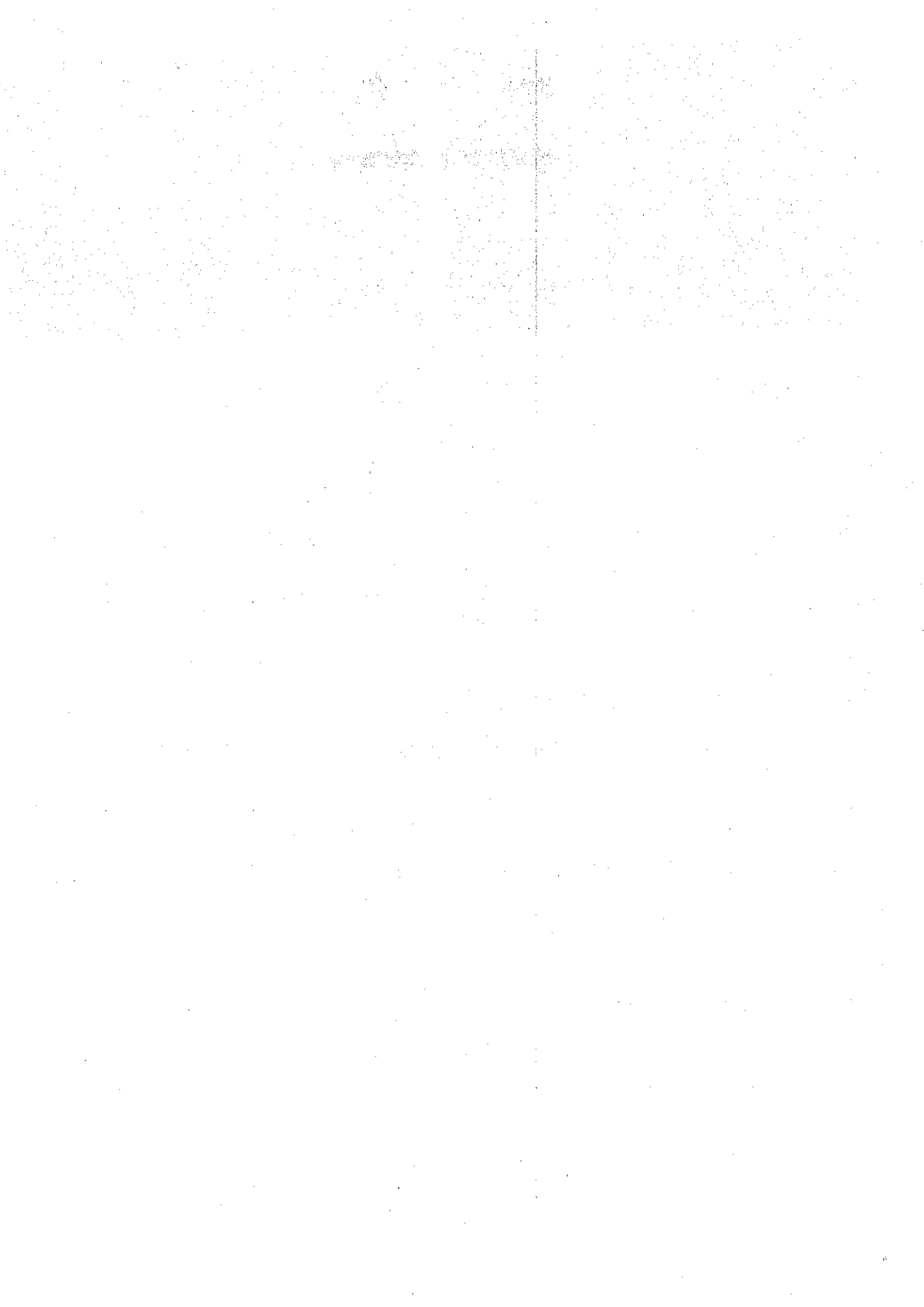
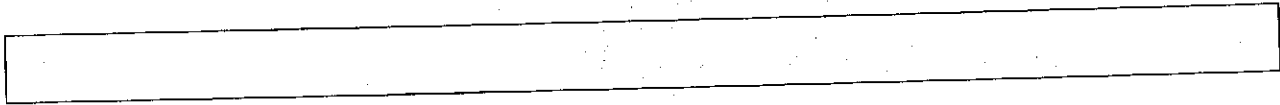
Prima metà del 1900

STATO DI CONSERVAZIONE

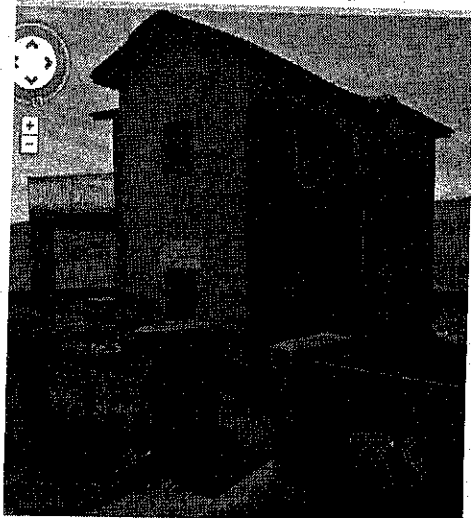
pessimo

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 41.000,00 euro



LOTTO 14: Casa cantoniera su S.P. 94



TIPOLOGIA BENE casa cantoniera	NATURA GIURIDICA Patrimonio disponibile
SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO mq 157	INTERESSE CULTURALE E PAESAGGISTICO non sottoposta a disposizione di tutela, l'edificio non risale ad oltre 70 anni
IDENTIFICATIVI CATASTALI F.37 part.108,109	EPOCA DI COSTRUZIONE Prima metà del 1900
AREE PERTINENZIALI: mq 622 con annesso un magazzino e un piazzale di manovra	STATO DI CONSERVAZIONE mediocre
STATO DI ACCATASTAMENTO fabbricato accatastato	PREZZO A BASE D'ASTA € 44.000,00 euro
SITUAZIONE OCCUPATIVA Deposito	

L'alienazione di ogni singolo lotto si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima immobiliare scaricabile dal sito internet: www.provincia.enna.it

I beni poste in vendita risultano essere nell'elenco degli immobili da valorizzare di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del patrimonio immobiliare 2020-2022 che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile e dell'iscrizione del bene in catasto.

Si precisa che gli importi a base d'asta sono da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese necessarie relative alla vendita (es. imposta di registro, bolli, tasse, ecc.).

4. Procedura di aggiudicazione

L'asta, ad unico e definitivo incanto, si svolgerà con il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, lettera c) e all'articolo 76, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento rispetto al valore posto a base d'asta di gara di ogni singolo lotto (come indicato all'articolo 2).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, alla pari o in aumento, ai sensi dell'articolo 65 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno un'offerta valida.

E' ammessa l'aggiudicazione di più lotti al medesimo concorrente.
Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate.

Qualora in due o più partecipanti abbiano presentato la stessa offerta, parimenti accettabile, si procederà - seduta stante - al rilancio delle offerte da parte dei concorrenti mediante asta aperta.

5. Condizioni

- 5.1 L'alienazione di ogni singolo di cui ai suddetti lotti si intende a corpo e non a misura e sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; Gli immobili di tutti i lotti attualmente sono liberi.
- 5.2 il valore dei singoli immobili sono stati determinati al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- 5.3 all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla cauzione provvisoria di cui all'articolo 6;
- 5.4 le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- 5.5 la disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo quanto diversamente concordato tra le parti;
- 5.6 dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
- 5.7 l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

6. Cauzione

Ogni cauzione, presentata secondo le modalità indicate all'articolo 7, dovrà costituire deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto e precisamente:

Lotto	Prezzo a base di gara	Cauzione pari al 10%
Lotto 1	€. 99.783,99	€. 9.978,39
Lotto 2	€. 50.000,00	€. 5.000,00
Lotto 3	€. 11.000,00	€. 1.100,00
Lotto 4	€. 22.400,00	€. 2.240,00
Lotto 5	€. 50.000,00	€. 5.000,00
Lotto 6	€. 35.000,00	€. 3.500,00
Lotto 7	€. 17.700,00	€. 1.770,00
Lotto 8	€. 23.250,00	€. 2.325,00
Lotto 9	€. 52.000,00	€. 5.200,00
Lotto 10	€. 20.000,00	€. 2.000,00
Lotto 11	€. 41.000,00	€. 4.100,00
Lotto 12	€. 60.000,00	€. 6.000,00
Lotto 13	€. 41.000,00	€. 4.100,00
Lotto 14	€. 44.000,00	€. 4.400,00

7. Termini e modalità di presentazione delle domande

- 7.1 Il plico (uno per ogni Lotto di interesse) contenente l'offerta e tutti i documenti dovrà pervenire: a mano al Protocollo del Libero Consorzio Comunale di Enna negli orari di ufficio, sito in Piazza Giuseppe Garibaldi 2; oppure a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- 7.2 L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **09:00** di giorno **06.12.2021** presso i recapiti sopraindicati. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.
- 7.3 Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:
"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE DEL LOTTO N. ____"
(indicare il numero del lotto di interesse).
- 7.4 Nel plico dovranno essere incluse le seguenti BUSTE, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura:
BUSTA A - DOCUMENTAZIONE
BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

7.4.1 La BUSTA A - DOCUMENTAZIONE dovrà contenere:

- 1) l'istanza di ammissione alla gara, redatta secondo il modulo di cui all'allegato A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):
 - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
 - che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- 2) la dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- 3) la cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta, da versarsi tramite bonifico bancario presso la tesoreria provinciale (Banca Intesa-Sanpaolo, Agenzia di Enna, IBAN: IT80N0306916801100000046323, indicando nella causale "Procedura per alienazione immobile di cui al Lotto n. ____ (indicare il Lotto dell'immobile di interesse). La cauzione di ogni singolo lotto è riportata nella superiore tabella.
Il deposito potrà essere costituito anche mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da Istituto Bancario o Assicurativo all'uopo autorizzato.

Nelle causali del versamento dovrà specificarsi che si tratta di cauzione per la partecipazione all'asta per la quale si concorre.

Ove il deposito sia costituito mediante fideiussione, la stessa dovrà prevedere espressamente a pena di esclusione:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 C.C.;
- l'escussione a prima e semplice richiesta scritta del Libero Consorzio Comunale di Enna a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- la rinuncia a l'eccezione di cui all'articolo 1957 del C.C.

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente;

4) Espressione del consenso al trattamento dei dati personali allegato B;

5) la procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore);

7.4.2 La BUSTA B — OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) e secondo il modulo di cui allegato C), riportante:

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- b) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
- c) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Provinciale;
- f) la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

8. Svolgimento dell'asta

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **06/12/2021** a partire dalle **ore 10:00** presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, sito in Piazza Giuseppe Garibaldi 2; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Potranno partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica.

9. Stipulazione contratto:

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la cauzione provvisoria del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Libero Consorzio Comunale di Enna potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle Cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Enna per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

10. Altro

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione provinciale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Per prendere visione dell'immobile oggetto della presente procedura, i richiedenti potranno contattare il Responsabile del Procedimento, arch. Paolo Vaccaro, per concordare data ed orario del sopralluogo.

Il presente bando con i suoi allegati possono essere consultati e sono disponibili sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Enna www.provincia.enna.it sezione Gare e Appalti.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

A) Modello di istanza di ammissione alla gara allegato A;

B) Modello offerta economica allegato B;

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Vaccaro (telefono 0935 521613).

11- INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Questo Libero Consorzio Comunale di Enna, esclusivamente per finalità istituzionali e per obbligo di legge e regolamento esegue svariati trattamenti di dati personali. La titolarità di questi trattamenti è dell'Amministrazione provinciale. Ogni singolo trattamento dei dati derivante dal presente bando di vendita dell'immobile in oggetto sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018. Gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali all'amministrazione del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Per ulteriori informazioni vedasi allegato B.

Enna li 22.11.2021

Il Responsabile del Servizio 4
F.to Arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del Settore 3
F.to Ing. Giuseppe Grasso

